

دفترچه تعرفه عوارض محلی
و بهای خدمات شهری
شهرداری خرمشهر
سال ۱۴۰۳



شهرداری خرمشهر

وزارت کشور
استانداری خوزستان
شهرداری خرمشهر





درج آگهی روزنامه

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۸	بستگفتار
۹	مقدمه
	فصل اول: قوانین و مقررات، تعاریف و مفاهیم
۱۱	مستندات قانونی وضع عوارض
۱۶	تعاریف و اصطلاحات
	فصل دوم: ساخت و ساز
۲۰	وصول حق کارشناسی
۲۱	ارزش معاملاتی اعیانی و جرائم ساختمانی
۲۲	ارزش معاملاتی با اعمال ضریب مربوط به نوع کاربری املاک
۲۴	جدول تعدیل K جهت صدور پروانه ساختمانی
۲۵	تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری
۲۷	توضیحات زیربنا جهت صدور پروانه ساختمانی
۲۹	زیربنای مسکونی و غیر مسکونی، تراکم تا حد مجاز مسکونی و غیر مسکونی
۳۰	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی
۳۱	عوارض زیربنا تجاری
۳۲	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری (تعیین و تغییر کاربری)
۳۶	عوارض زیربنا اداری
۳۶	عوارض زیربنا واحدی صنعتی
۳۷	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
۳۸	عوارض زیربنا تاسیسات شهری
۳۹	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی مشروط به تغییر کاربری
۴۰	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای، فرهنگی و هنری -آموزشی
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی،
۴۱	رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها حرف وابسته (درمانی -بهداشتی)

صفحه	عنوان
۴۲	عوارض صدور مجوز حصار و دیوار کشی
۴۳	عوارض تراکم تا حد مجاز در بافت مسکونی
۴۵	عوارض تمدید پروانه
۴۶	عوارض تجدید پروانه
۴۷	عوارض پیش آمدگی بالکن مشرف به معابر
۴۸	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، استخر)
۵۱	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح عمران شهری (حق مشرفیت)
۵۴	سپرده نخاله برداری
۵۵	قدرالسهم شهرداری حاصل از تفکیک اراضی
	فصل سوم: عوارض مشاغل (دائم و موقت)
۵۷	عوارض تغییر شغل
۵۸	عوارض مشاغل
۸۵	وارد کنندگان کالا
۸۶	بهای خدمات آموزشگاههای خدماتی، فنی و غیره
۸۷	بهای خدمات موسسات، دفاتر و مشاغل
۸۹	بهای خدمات محلهای تفریحی، سرگرمی، ورزشی، پانسیونها
۹۰	بهای خدمات مراکز درمانی، بهداشتی و حرف وابسته و غیره
۹۱	سرقفلی و کرایه و بهای خدمات اماکن شهرداری
۹۲	بهای خدمات شهرداری از بازارهای محلی و جمعه بازار
۹۳	عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی
۹۴	بهای خدمات تبلیغ، آگهی، بیلبرد، بنر و دیوار نویسی تابلوهای معرف شغل و غیره
۹۵	عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی
۹۷	عوارض امور تاکسیرانی

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۰۰	عوایدی پایانه مسافربری هجرت
۱۰۱	عوارض ترافیکی بندر
۱۰۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری
۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری
۱۰۲	بهای خدمات آرامستان
	فصل چهارم: آتش نشانی
۱۰۴	هزینه عوارض آتش نشانی
	فصل پنجم: مؤدیان خاص
۱۱۴	بهای خدمات دفع پسماندهای شهری
۱۲۰	عوارض قطع اشجار
۱۲۲	بهای خدمات ذبح و هزینه حمل کشتارگاه
۱۲۳	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
	فصل ششم: نحوه تقسیط عوارض
۱۲۵	جدول نحوه تقسیط عوارض
	فصل هفتم: تخفیفات به مناسبت های ملی و مذهبی
۱۲۸	نحوه اعمال تخفیفات پروانه ساختمانی در مناسبت های ملی و مذهبی

پیشگفتار

هدف از تدوین دفترچه تعرفه عوارض تحقق بخشیدن به اهداف بلند مدت سازمان در چارچوبی قانونی و نظامند، همچنین در راستای تأمین نیازهای شهروندان، ایجاد و حفظ سلامتی روحی و جسمی، کیفیت و ارتقاء محیط شهری و توسعه زیرساخت‌ها که مستلزم برنامه ریزی صحیح و دقیق به جهت تأمین منابع مالی و درآمدی شهرداری که تأثیر عمده‌ای در ارائه خدمات دارد و از سوی دیگر عدم تأمین درآمد سبب ایجاد اختلال و خدمات رسانی به شهر و شهروندان می‌گردد. لازمه تحقق پذیرکردن سرانه‌ها، فضاهای خدماتی و عمومی و همچنین شناسایی و ایجاد فرصت‌های سرمایه گذاری در نقاط مختلف شهر متناسب با منابع مالی و تأمین درآمدهای لازم، علی‌الخصوص استمرار پذیری و منصفانه بودن اهمیت ویژه ای دارد.

با پرداخت به موقع عوارض در عمران و آبادانی شهر خویش سهیم باشیم

مقدمه

نظر به پیشرفت توسعه شهری و شهرنشینی، مسائل و مشکلات خاص این حوزه و باتوجه به حائز اهمیت بودن رفع معضلات شهری، تحمیل هزینه‌ها و به جهت تأمین و تحصیل منابع مالی و درآمدی شهرداری، که مستلزم بکارگیری قوانین و مقررات، آئین نامه های مرتبط و همچنین توجه به مناطق کم برخوردار و برخوردار، توزیع عادلانه خدمات به مناطق مختلف شهر و توسعه پایدار می باشد.

از این جهت در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها، فرایند تصویب دفترچه عوارض و بهاء خدمات شهرداری و مطابق با ماده ۳۰ آئین نامه مالی و به استناد ردیف ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۸۰ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵، شهرداری خرمشهر با استفاده از دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات که حاوی گزیده‌ای از قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل ها و مصوبات مربوط به محاسبه و نحوه وضع و وصول عوارض و بهای خدمات در ارائه خدمات مطلوب و مستمر به شهر و شهروندان با بکارگیری نیروها متعهد، متخصص و استفاده از نقطه نظرات صاحب نظران و به جهت بهره‌مندی و آشنایی و بهره برداری شهروندان دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی در دسترس عموم قرار خواهد گرفت.

شهری زیبا ساختنی است، در ساختن شهر خویش سهیم باشیم.



فصل اول

قوانین و مقررات، تعاریف و مفاهیم

مستندات قانونی و مرتبط با وضع عوارض

شهرداری خرمشهر همواره در راستای تهیه و تدوین دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات با اتکا به تمامی قوانین و مقررات، دستور العمل‌ها و بخشنامه‌ها نسبت به وضع و وصول عوارض در **محدوده و حریم شهر** اقدام می‌نماید.

قانون شهرداریها

بند ۲۴ ماده ۵۵: صدور پروانه برای کلیه ساختمانها که در محدوده شهر ساخته می‌شود (به همراه تبصره ذیل)

بند ۲۶ ماده ۵۵: پیشنهاد برقراری و یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره .

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است.

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰. هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور

ماده ۸۰ وظایف شورای اسلامی شهر: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۰ وظایف شورای اسلامی شهر: تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

تبصره ۱ ماده ۵۰ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نماید.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ شماره نامه ۴۴/۴۲/۳۲۲۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷

تبصره ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار: تخفیف مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره یک ذیل آن بایستی اعمال گردد.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن: مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و **قانون جهش تولید**

مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۰۵ شماره نامه ۴۴/۴۲/۳۵۹۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶

مستندات قانونی و مرتبط با وضع عوارض

ماده ۱۴: قانون تولید جهش مسکن: هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰٪ تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

ماده ۱۶: قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن: کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کار مزد باقیمانده می باشد.

ماده ۱۹ دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار: شهرداری ها مکلفند به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حد اکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

ماده ۱۸۱: به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱: هر گونه تخفیف بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تامین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع حمایت از حقوق معلولان

تبصره ۲ ماده ۲: شهرداریها موظفند از صدور پروانه احداث و یا پایان کار برای آن تعداد از ساختمانها و اماکن عمومی و معابری که استانداردهای تخصصی مربوط به معلولان را رعایت نکرده باشند خودداری نمایند.

تبصره ماده ۴: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان تربیت بدنی و شهرداریها موظفند کتابخانه، اماکن ورزشی، پارک و اماکن تفریحی خود را به نحوی احداث و تجهیز نمایند که امکان بهره‌مندی معلولان فراهم گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های

پیرو تصویب و ابلاغ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مرتبط با نحوه وضع و وصول عوارض و بهای خدمات **در محدوده و حریم شهر**، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می بردند، مکلفند **عوارض و بهای خدمات** شهرداری را پرداخت نمایند. (ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون) (اداره بندر و شرکتها تأسیسات دریایی و سایر شرکتهایی که در حریم شهر فعالیت می نمایند و یا به هر نحوی از معابر و تأسیسات شهری بهره برداری می نمایند مکلفند کلیه عوارض و بهای خدمات شهرداری مندرج در این دفترچه را به حساب شهرداری پرداخت نمایند)

مستندات قانونی و مرتبط با وضع عوارض

ماده ۳ قانون: منظور از قانون در این تعاریف، قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

درآمد از عوارض محلی: وجوهی است برای تامین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ماده ۳ قانون: مودیانی که ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۸ قانون درآمد پایدار: مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب (۲٪) و (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند.

ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور بعنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و درمورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولین این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

ماده ۹ قانون: کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۲) قانون استخدامی نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشد.

ماده ۱۰ قانون: پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون: در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و

مستندات قانونی و مرتبط با وضع عوارض

طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

ماده ۱۸ قانون: شهرداری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاسد حساب مالی یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها می باشد.

ماده ۱۶ دستور العمل اجرایی درآمد پایدار: شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

عوارض صدور گذرنامه و گواهی نامه: طبق جزء «د» بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۹ عوارض صدور گذرنامه به میزان پنج درصد (۵٪) تعرفه صدور تعیین و توسط نیروی انتظامی وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد. نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهی نامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

حق الثبت اسناد رسمی: از ابتدای سال ۱۳۶۲ هشت درصد (۸٪) از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده «۱۲۳» اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ماه ۱۳۵۱ به شهرداریها اختصاص می یابد.

عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی: شهرداریها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محله ای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان رفت و آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۱: اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان ۲۰/۰۰۰ ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخته ای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

مستندات قانونی و مرتبط با وضع عوارض

ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی: وجوه حاصل از جریمه های تخلفات رانندگی در سراسر کشور به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه داری کل واریز می گردد تا علاوه بر بودجه سالیانه به شرح زیر به شهرداریها و دهیاریهای ذیربط، وزارت راه و ترابری و پلیس راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی تخصیص داده شود. **الف:** شصت درصد (۶۰٪) از کل وجوه حاصله به تفکیک درآمدهای ناشی از تخلفات رانندگی خارج از شهرها و داخل محدوده شهرها و روستاها حسب مورد به وزارت راه و ترابری (سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور) به صورت متمرکز **ب:** در شهرها به شهرداریهای محل و دهیاریها از طریق استانداری همان استان به تناسب هفتاد درصد (۷۰٪) و سی درصد (۳۰٪) اختصاص می یابد تا حسب مورد صرف استاندارد سازی وسایل و تجهیزات ایمنی راه ها، خط کشی و نگهداری آن، تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی، احداث پله ای عابر پیاده، احداث توقفگاه های عمومی و اصلاح راه های روستایی، معابر و نقاط حادثه خیز در شهرها و روستاها نمایند.

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۳ بایستی رعایت شود:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود.

ماده ۱۴ دستور العمل اجرایی درآمد پایدار: مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۲۱ دستور العمل اجرایی درآمد پایدار: در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیأت محترم وزیران معادل ۱۴٪ درصد می باشد.

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان مقاضی اقدام نمایند. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یک جا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف:

تعرفه عوارص: عبارتست از دستور العملی که به استناد قانون درآمد پایدار و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام دفترچه ارزش املاک و مستغلات اداره اقتصاد و دارایی سال ۱۴۰۳ شهر خرمشهر ملاک عمل جهت صدور پروانه ساختمان و هزینه خدمات شهر و عوارض مشاغل می باشد

K: ضریبی است که با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی تعیین می گردد.

یک واحد مسکونی: عبارتست از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستور العمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

واحدهای تجاری: واحد تجاری به واحدی اطلاق میشود که به صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده) تولید محدود کالای خرد با هدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی پزی، حلوا پزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و... یا خدمات فنی خرد (رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله کشی، برق کشی و ...) بپردازد.

واحدهای اداری: کلیه ساختمانهایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت میگیرد و از بودجه دولتی استفاده می کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می شوند.

واحد خدماتی: نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تامین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می شود.

تبصره: مؤسسات و شرکتهای دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می شوند

واحدهای صنعتی: واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاههایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذیربط به تولید کالا می پردازند، واحد صنعتی محسوب می گردند.

واحدهای آموزشی: واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانههای آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.

واحدهای آموزش عالی: شامل کلیه دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است

واحدهای فرهنگی: واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذیربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری می پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما

تعاریف

واحد‌های ورزشی: شامل زمین های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا و امثال آنها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذیربط فعالیت می نمایند

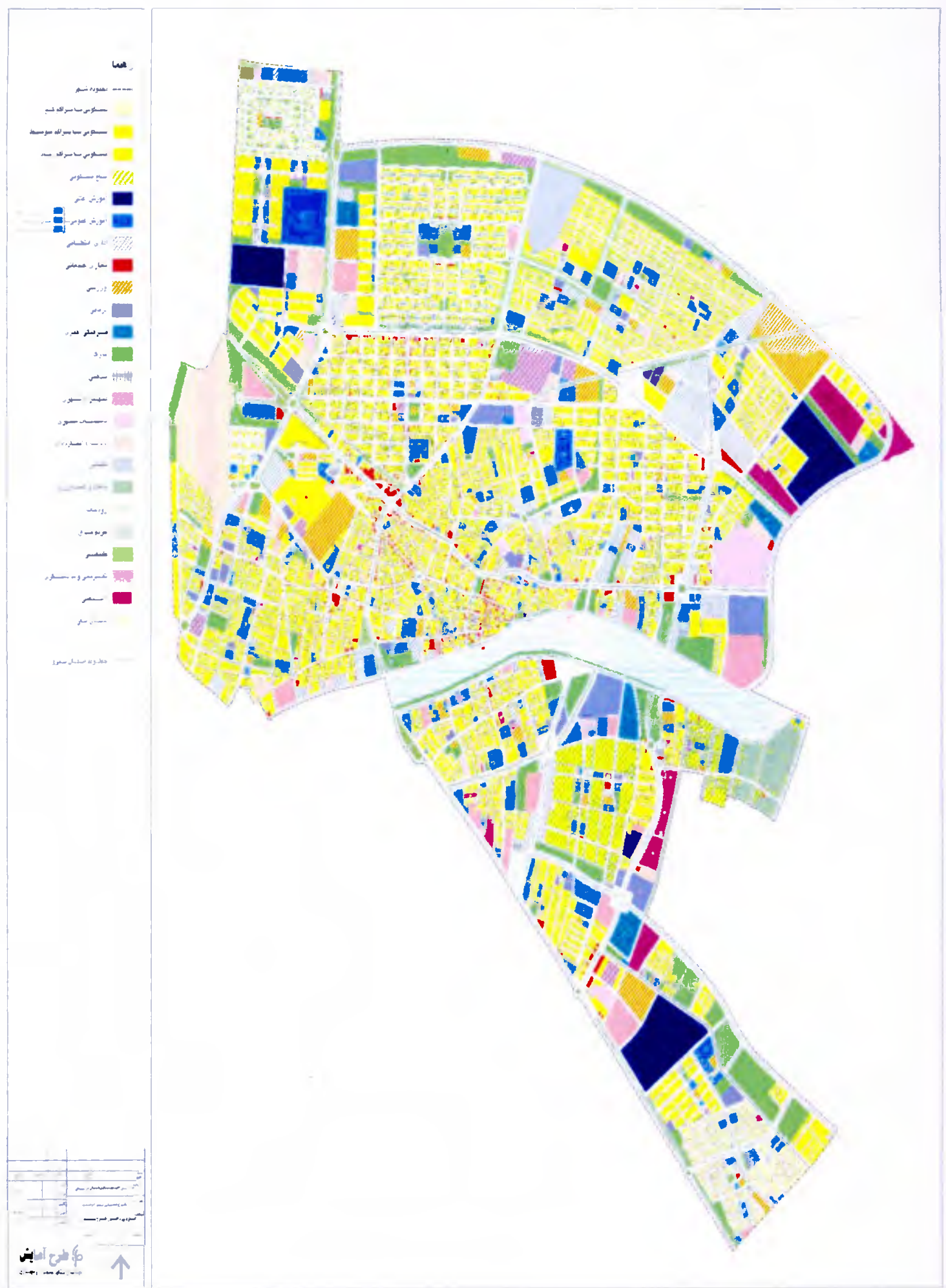
اماکن مذهبی: ساختمانهایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می گیرند و دارای مجوز اداره اوقاف باشد.

عوارض زیربنا: عوارض برای احداث زیربناهای غیر مسکونی در کاربری مربوطه را زیربنا می گویند.

بالکن: سطح سرپوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد.

تراس: سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می شود

بایر: اراضی بایر شهر، زمین هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته، اعم از آنکه صاحب مشخص داشته باشد یا نداشته باشد.





فصل دوم ساخت و ساز

وصول حق کارشناسی سال ۱۴۰۳

شرح خدمات (نفر ساعت)	قیمت پایه (نفر ساعت)	بیش از یک ساعت
بهای خدمات کارشناسی (به ریال)	۳/۰۰۰/۰۰۰	قیمت پایه × ساعت مازاد

ضوابط ترتیبات وصول: خدمات تخصص و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مؤدی ارائه می گردد.

تبصره: صدور گواهی گزارش کارشناسی به مدت ۴۵ روز اعتبار دارد.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

ارزش جرائم ساختمان برای سال ۱۴۰۳

تجاری سال ۱۴۰۳	مسکونی سال ۱۴۰۳	شرح گروه ساختمانیها (مبلغ به ریال)
۳/۷۸۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه
۳/۱۵۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف ۵ طبقه به بالا
۳/۱۵۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه
۲/۷۷۲/۰۰۰		ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف ۵ طبقه به بالا
۳/۱۵۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰	اسکلت مختلط مصالح بنائی یا ستونهای فلزی یا بتونی که معمولا در وسط ساختمان اجراء می شود
۳/۱۵۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰	اسکلت آجری و سنتی
۲۴۱/۵۰۰		اسکلت مختلط خشت و گل، سنگ و چوب
۱۷۸/۵۰۰		اسکلت ساختمانیهای تمام چوب معمولی
۱/۹۷۴/۰۰۰		اسکلت ساختمانیهای تمام چوب صنعتی
۱/۷۰۱/۰۰۰		انبارهای با دهنه بیش از ۴ متر اسکلت آجری ، بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف
۱/۷۰۱/۰۰۰		انبارهای با دهنه بیش از ۴ متر اسکلت فلزی یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف
۱/۷۰۱/۰۰۰		سالونها و توقفگاهها با مصالح بنائی سنگ-آجر-بلوک سیمانی و هر نوع سقف
۲/۴۵۷/۰۰۰		سالن ها و توقفگاه ها با ستونهای بتون آرمه
۲۲۰/۵۰۰		گلخانه با هر نوع مصالح بنائی با هر نوع سقف
۱/۱۳۴/۰۰۰		آشیانه ها و سایبانها با پایه های چوبی و مصالح بنائی هر نوع سقف
۲۲۰/۵۰۰		آشیانه ها و سایبانها با پایه های فلزی و با ستونهای بتون آرمه
۱/۳۲۳/۰۰۰		دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال
۳۱۵/۰۰۰		تهویه مطبوع ((گرمایش و خنک کننده))
۲/۱۰۰/۰۰۰		آسانسور
۲/۱۰۰/۰۰۰		انواع مخازن اعم از زیر زمینی ، هوائی از ۶ متر مکعب به بالا
۵۵۶/۵۰۰		هر متر مکعب سکو
۵۵۶/۵۰۰		هر متر مربع دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول تبصره ۲: کمیسیون ماده ۱۰۰ حداقل مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل

بخش اول - ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک واقع در هریک از بلوک های مجموعه پیوست و اعمال شاخص نسبت ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل میگردند.

نوع کاربری	ضرائب تعدیل
مسکونی	۱
تجاری	۱.۵
اداری	۱.۲
خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
کشاورزی: الف: (باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب: اراضی مزروعی دیمی و اراضی منابع طبیعی	۰.۴ ۰.۳
سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و سایر اسناد متبینه مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آن ها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آن ها و در خصوص عیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هریک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آن ها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۷) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (تربیی از متر)، مازاد کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

۳-۱- ارزش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالا تر از

۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر (۶۰٪) شصت درصد ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آن ها نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آن ها از خیابان های دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه میشود .

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

جدول تعدیل K جهت صدور پروانه ساختمان

تجاری	مسکونی	بلوک
٪۲۴۰	٪۲۴۰	۶
٪۲۲۰	٪۲۳۰	۷
٪۲۱۰	٪۲۳۰	۸
٪۲۰۰	٪۲۲۰	۹
٪۵۵	٪۹۰	۱۰
٪۸۰	٪۱۲۰	۱۱
٪۱۳۰	٪۱۴۰	۱۲
٪۹۰	٪۱۳۰	۱۳
٪۹۰	٪۱۲۰	۱۴
٪۸۰	٪۱۰۰	۱۵
٪۹۰	٪۱۰۰	۱۶
٪۷۰	٪۱۰۰	۱۷
٪۱۳۰	٪۱۳۰	۱۸
٪۱۳۰	٪۱۴۰	۱۹
٪۱۲۰	٪۱۳۰	۲۰
٪۹۰	٪۱۲۰	۲۱
٪۶۵	٪۱۲۰	۲۲
٪۷۰	٪۱۰۰	۲۳
٪۶۵	٪۹۰	۲۴
٪۱۳۰	٪۱۶۵	۲۵
٪۱۸۰	٪۲۸۰	۲۶
٪۱۵۵	٪۲۸۰	۲۷
٪۱۴۰	٪۲۳۰	۲۸

K: ضریبی است که با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی تعیین می گردد.



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی راده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها:

مطابق **تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری**، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

حداقل زمان اتمام عملیات براساس مساحت زیربنا به شرح ذیل قید شده است. لذا ضروری است تاریخ اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از سوی شهرداری بر اساس جدول اعلام گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دانون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض صدور پروانه ساختمانی			ردیف
عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک های صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنا (مسکونی)	۱
		زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۲
		تراکم واحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و مسکونی ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۳
		تراکم واحد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۴

توضیحات زیربنا جهت صدور پروانه ساختمانی

- ۱- محاسبه عوارض زیربنا بر اساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک شهرداری خرمشهر و شورای اسلامی شهر می باشد و قبلاً در کارگروه امور مالیاتی به تصویب رسیده باشد.
- ۲- عوارض زیربنا واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد .
- ۳- در محاسبه عوارض زیربنا نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.
- ۴- برای صدور پایان کار ساختمانی ، ساختمانهای تجاری ، اداری ، صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۳۴/۱/۱۰۸۷ - ۶۹/۰۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارد عوارض زیربنا وصول نخواهد شد .
- ۵- ساختمانهایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۳۴/۱/۱۰۸۷ مورخ ۱۳۶۹/۰۴/۱۹ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی بصدور رای شده و حکم صادره قطعییت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض زیربنا نخواهند بود.
- ۶- بابت تبدیل یک باب به چند باب واحدهای تجاری - اداری-صنعتی فقط تفاوت عوارض زیربنا جدید اخذ خواهد شد، مشروط به اینکه تعداد پارکینگهای مورد نیاز تامین شود.
- ۷- عوارض صدور پروانه های طرح ها و پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری مشمول کلیه عوارض قانونی طبق جداول و مفاد مندرج در تعرفه عوارض مصوب می باشند.
- ۸- املاکی که در خارج از محدوده خدمات شهری و دارای پروانه ساخت از بنیاد مسکن باشند چنانچه وارد محدوده خدمات شهری شوند و مالک درخواست صدور شناسنامه ساختمانی را بنماید به میزان ۵۰ درصد عوارضات متعلقه و بهای تراکم و مازاد تراکم و کاربری اخذ شود، ضمناً چنانچه درخواست صدور شناسنامه ساختمانی را ننموده و جهت نقل و انتقال مراجعه نمایند فقط عوارض نقل و انتقال و عوارض نوسازی و بهای خدمات از سال ورود به خدمات شهری وصول شود.
- ۹- افرادی که قبل از دریافت پروانه ساخت وجهی پرداخت نموده و بعداً انصراف داده و تقاضای استرداد وجه واریزی را دارند پس از کسر ۲٪ وجه واریزی مابقی به وی مسترد گردد.
- ۱۰- افرادی که کل عوارض صدور پروانه ساخت را به صورت نقدی و یا اقساط پرداخت نموده و پروانه ساخت دریافت داشته باشند تا حداکثر یک سال از تاریخ صدور پروانه صادره تقاضای ابطال پروانه و استرداد وجوه واریزی را دارند در صورتیکه هیچگونه ساخت و ساز انجام نداده باشند پس از کسر ۱۰٪ وجوه واریزی مابقی به وی مسترد گردد.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

۱۱- افرادی که کل عوارض صدور پروانه ساخت را به صورت نقدی و یا اقساط پرداخت نموده و پروانه ساخت صادر نگردیده و پس از گذشت حداکثر یک سال از تاریخ پرداخت عوارض تقاضای استرداد وجوه واریزی را بنمایند پس از کسر ۵٪ وجوه واریزی مابقی به وی مسترد گردد.

۱۲- بابت صدور شناسنامه ساختمانی مساجد و حسینیه هایی که وقف تمام باشند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی وجهی دریافت نشود و در خصوص مساجد و حسینیه هایی که وقف خاص هستند در صورتی که مجوز با کاربری حسینیه صادر شود ۵۰ درصد وصول می گردد.

۱۳- خانواده های معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) ایثارگران، جانبازان ۲۵ درصد به بالا ، مدد جویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور همچنین واحد هایی که توسط خیرین برای مددجویان ساخته می شوند با رعایت الگوی مصرف تا سقف ۱۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض صدور شناسنامه ساختمانی برای یک بار معاف می باشد.

تبصره: بهره مندی اشخاص تحت پوشش سازمانهای مذکور مشروط بر اینکه سند مالکیت یا قرارداد زمین شهری به نام خود شخص باشد.

۱۴- ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت - به منظور تحقق بند «ج» ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید. معافیت های فوق تا متراژ (۲۰۰) مترمربع در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۱۵- برای مودیانی که بابت پروانه ساخت فرهنگی، ورزشی، اعم از زیربنایی، تراکم، مازاد، پارکینگ، تغییر کاربری و... اقدام و نقداً تمامی عوارض خود را پرداخت کنند از تخفیف ۲۰ درصدی عوارض مذکور بهرمنند می گردند. لازم به ذکر است مبلغ این گونه عوارض کمتر از ۵۰ میلیون تومان نباشد. به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴/۵/۶



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض زیر بنا از نوع مسکونی و غیر مسکونی

و تراکم در حد مجاز مسکونی و غیر مسکونی

این نوع عوارض براساس مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان و همچنین مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید (استناد به نامه شماره ۲۵۹۸۵۵)



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی سال ۱۴۰۳

ردیف	زیر بنا مسکونی مترمربع	ضریب P
۱	۱ متر تا ۶۰ متر	70%
۲	۶۱ متر تا ۱۰۰ متر	65%
۳	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	60%
۴	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	55%
۵	۲۰۱ تا ۳۰۰ متر	50%
۶	۳۰۱ تا ۴۰۰ متر	35%
۷	۴۰۱ تا ۶۰۰ متر	25%
۸	۶۰۱ متر به بالا	15%

$$[1 + \Delta L + \Delta H] \times S \times N1 \times N \times P \times K \times 14\% = \text{فرمول محاسبه}$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض زیربنا تجاری سال ۱۴۰۳

ضریب P	زیربنا تجاری متر مربع
10	زیربنا در زیر زمین
12	زیربنا در همکف
10	زیربنا در طبقه اول
9	زیربنا در طبقه دوم
9/5	زیربنا در طبقه سوم به بالا
11	زیربنا در نیم طبقه

$$\text{فرمول محاسبه} = \text{ضریب} \times (P \times \%14 \times K) \times N1 \times N \times S \times [1 + \Delta L + \Delta H]$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری سال ۱۴۰۳

۱- تغییر کاربری ۲- تعیین کاربری عرصه

ضوابط وصول: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حد اکثر ۴۰٪ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری و مصوبات
ملاک عمل

طبقه بندی موضوعی پایه عوارض	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین و تغییر کاربری

ضوابط و ترتیبات وصول

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این
اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد.

نحوه محاسبه:

$$A \times Q \times S = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری}$$

$$Q = \text{ضریب عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه (طبق جدول)}$$

$$A = \text{ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه (کارشناس رسمی)}$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

جدول ضرایب عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری عرصه (به درصد)

نوع اقدام	کاربری جدید کاربری اولیه	تجاری خدماتی	تجاری با غلبه اداری	تجاری با غلبه محل سکونت	اداری	صنعتی	توریستی	درمانی	مسکونی
تعیین کاربری	فاقد کاربری	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۴۰	٪۲۰	٪۳۵	٪۲۰	٪۱۰
تغییر کاربری	آموزشی ، تحقیقات و فناوری	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۱۰	٪۲۰	٪۳۵	٪۲۰	٪۱۵
	درمانی	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۲۰	٪۳۰	٪۳۵	-	٪۳۰
	فرهنگی، مذهبی ورزشی	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۳۰	٪۲۰	٪۳۵	٪۲۰	٪۱۵
	تفریحی ، توریستی	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۳۰	٪۲۰	-	٪۲۰	٪۱۵
	فضای سبز ، خدمات شهری تاسیسات و تجهیزات شهری	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۴۰	٪۳۰	٪۳۵	٪۲۰	٪۳۰
	صنعتی	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۳۰	-	٪۳۵	٪۲۰	٪۱۰
	انبارداری ، حمل و نقل	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۳۰	٪۲۰	٪۳۵	٪۲۰	٪۲۰
	مسکونی	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۲۰	٪۳۰	٪۲۰	٪۲۰	-
	سایر	٪۲۰	٪۲۵	٪۱۵	٪۳۰	٪۲۰	٪۳۰	٪۲۰	-

عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری

نحوه محاسبه:

$$A \times Q \times S = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری}$$

$$Q = \text{ضریب عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از بهره برداری (طبق جدول)}$$

$$A = \text{ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از بهره برداری (کارشناس رسمی)}$$

$$S = \text{مساحت اعیان}$$

تغییر کاربری مشروط به عدم صدور تخریب توسط کمیسیون ماده صد می باشد

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دایموند عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

تبصره ۱: عوارض فوق الذکر در انواع کاربریهای تجاری با هر تراکم و کاربری اداری اعم از اینکه مصوب طرح تفصیلی، کمیسیون ماده پنج و شورای اسلامی شهر باشد، وصول می گردد.

تبصره ۲: برای محاسبه ارزش افزوده عرصه ناشی از تغییر کاربری، ضرایب جدول ردیف قبل و ارزش افزوده اعیانی طبقات ضرایب جدول در محاسبه اعمال می گردد.

تبصره ۳: املاک دارای پایانکار تجاری و یا سابقه کسبی قدیمی قبل از سال ۵۵ به میزان تجاری تثبیت شده مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی باشد.

تبصره ۴: در تمامی کاربریها زیربنای راهروها با توجه به نقش آنها در ایجاد دسترسی به واحدها مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی شود.

جدول مقادیر محاسبه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طبقات (ضریب Q)

ردیف	طبقات	کاربری تجاری	کاربری اداری
۱	زیر زمین	٪۲۵	٪۲۰
۲	اول	٪۲۵	٪۲۰
۳	دوم	٪۱۸	٪۱۲
۴	سوم به بالا	٪۱۵	٪۱۰
۵	انباری	٪۱۲	٪۱۰
۶	نیم طبقه	٪۱۰	٪۸

ارزش افزوده ناشی از ایجاد تجاری:

نحوه محاسبه:

$$A \times Q \times S = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از ایجاد تجاری}$$

$$Q = \text{ضریب عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از احداث تجاری}$$

$$A = \text{ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از بهره برداری به صورت تجاری (کارشناس رسمی)}$$

$$S = \text{مساحت اعیان}$$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض زیربنا اداری سال ۱۴۰۳

ضریب P	عوارض زیربنای اداری متر مربع
30	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع

عوارض زیربنا صنعتی سال ۱۴۰۳

ضریب P	عوارض زیربنای صنعتی متر مربع
30	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی

$$P \times (14\% \times K) \times N1 \times N \times S \times [1 + \Delta L + \Delta H] = \text{فرمول محاسبه ضریب}$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها سال ۱۴۰۳

ضریب P	عنوان تعرفه عوارض
10	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع

$$\text{فرمول محاسبه} = \text{ضریب} \times (P \times \%14 \times K) \times N1 \times N \times S \times [1 + \Delta L + \Delta H]$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول

توضیحات

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض زیربنا صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و تراکم حد مجاز با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گزاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

* تعهد داده شود چنانچه پروانه هتل از هتل داری به مسکونی - تجاری - اداری تغییر کاربری دهد عوارض به روز همان سال اخذ گردد.

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض زیر بنا صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آن) سال ۱۴۰۳

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، منبع آب، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه ها و حوضچه های آب و فاضلاب و شبکه های برق، دکل های برق و مخابرات (bts) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع .	$K \times S \times 14\% \times P \times \text{ارتفاع}$

براساس مساحت، ارتفاع $\times$ موقعیت جغرافیایی (پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها)، تعداد تجهیزات فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی مشروط به تغییر کاربری سال ۱۴۰۳

ضریب P	عوارض زیربنای واحدهای ورزشی
5	در زیر زمین
10	در همکف
9	در طبقه اول
8	در طبقه دوم
7	در طبقه سوم به بالا

$$[1 + \Delta L + \Delta H] \times S \times N1 \times N \times (P \times 14\%) \times K = \text{ضریب} \times \text{فرمول محاسبه}$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول

تبصره: ملاک محاسبه عوارض جهت عوارض ورزشی در کاربریهای غیر ورزشی معادل عوارض تجاری محسوب می شود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. (الحاقی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷)

عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ، فرهنگی ، هنری و مذهبی - آموزشی سال ۱۴۰۳

عنوان تعرفه عوارض	ضریب P فرهنگی و هنری	ضریب P آموزشی	ضریب P مذهبی
عوارض زیربنا در زیر زمین	5		
عوارض زیربنا در همکف	10		
عوارض زیربنا در طبقه اول	9		
عوارض زیربنا در طبقه دوم	8		
عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	7		
عوارض زیربنا در نیم طبقه	11		

$$\text{فرمول محاسبه} = (P \times \%14 \times K) \times N1 \times N \times S \times [1 + \Delta L + \Delta H]$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول

ضوابط وصول: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.

زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .

ترتیبات وصول: مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق ، دهنه ، ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان

مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمجید زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روان پزشکان ،
دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و
حرف وابسته (درمانی-بهداشتی) سال ۱۴۰۳

ضریب P	زیربنا درمانی - بهداشتی متر مربع
10	عوارض زیربنا در زیر زمین
12	عوارض زیربنا در همکف
10	عوارض زیربنا در طبقه اول
9	عوارض زیربنا در طبقه دوم
10	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا
11	عوارض زیربنا در نیم طبقه

$$[P \times (14\% \times K) \times N1 \times N \times S \times (1 + \Delta L + \Delta H)] \times \text{ضریب} = \text{فرمول محاسبه}$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی املاک فاقد مستحقات

رتبه	عنوان تعرفه عوارض (مبلغ به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	مشروط به اجرای دیوار بتنی پیش ساخته و یا دیوار بلوکی پلاستر شده و یا فنس هر متر مربع دیوار با ارتفاع مجاز	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	مشروط به اجرای دیوار بلوکی یا آجری پلاستر نشده هر متر مربع دیوار با ارتفاع مجاز	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳	چنانچه دیوار کشی توسط شهرداری و اعمال ماده ۱۱۰ یا ماده ۵۵ باشد بر اساس ۱۰ درصد بالاسری نسبت به قیمت تمام شده محاسبه می شود	

ترتیبات وصول: طول دیوار × ارتفاع دیوار × نوع دیوار

ضوابط وصول: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

بند ۱۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری: تصویب مقررات لازم جهت اراضی غیر محصور شهر از نظر بهداشت و آسایش عمومی و عمران و زیبایی شهر

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر میتواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهر سازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آنرا به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوا به مالک ابلاغ می شود در صورتیکه مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد."

بند (۲): ارتفاع مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود.

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

داهون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری، خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها سال ۱۴۰۳

۱- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه دهنده شهری و کمیسیون ماده (۵) و (۸)
(کاربری مسکونی)

۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه دهنده شهری و کمیسیون ماده (۵) و (۸)
(غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)

ضریب P	
7	۱- عوارض بالای تراکم برای مسکونی
11	۲- عوارض تراکم برای اداری ، هتل و...
8	۳- عوارض تراکم برای واحد تجاری
3	۴- عوارض تراکم برای اماکن نیم طبقه تجاری

عوارض تراکم تا حد
مجاز در بافت مسکونی

ضریب P	
14	۵- عوارض مازاد تراکم برای مسکونی
25	۶- عوارض مازاد تراکم برای تجاری و صنعتی
17	۷- عوارض مازاد برای اداری ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی ، هتل داری ، ورزشی و غیره

عوارض مازاد تراکم

$$[P \times (14\% \times K) \times N1 \times N \times S \times [1 + \Delta L + \Delta H]] \times \text{ضریب} = \text{فرمول محاسبه}$$

S = مساحت

K = ضریب تعدیل

P = قیمت منطقه ای دارایی

N1 = تعداد واحد

N = تعداد طبقات

ΔH = اختلاف ارتفاع

ΔL = اختلاف طول



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها سال ۱۴۰۳

ضوابط وصول: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.

زیربنای پارکینگ ساختمان طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ترقیبات وصول: مساحت ، طبقات، تعداد واحد ، عمق ، دهنه ، ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان

ماده ۱۷ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض تمدید پروانه سال ۱۴۰۳

ضوابط وصول: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این **صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪** (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان **در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود**، عوارض تمدید پروانه **هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی** به نرخ روز افزایش می یابد **تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز** بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی هستند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید باتوجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ترتیبات وصول: درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی



رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ترتیبات وصول: طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض پیش آمدگی بالکن مشرف به معابر سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ضریب P
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع	
۲	در واحدهای تجاری	70
۳	در واحدهای اداری و صنعتی	140
۴	در واحدهای مسکونی	50
۵	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	35

$$\text{فرمول محاسبه} = \text{ضریب} \times (P \times \%14 \times K) \times N1 \times N \times S \times [1 + \Delta L + \Delta H]$$

P = قیمت منطقه ای دارایی
 K = ضریب تعدیل
 N = تعداد طبقات
 $N1$ = تعداد واحد
 ΔL = اختلاف طول
 ΔH = اختلاف ارتفاع
 S = مساحت زیربنای بیش آمدگی مجاز

توضیحات

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و زیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد پیش آمدگی محسوب می گردد و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- چنانچه پیش آمدگی به صورت رو باز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ وصول خواهد شد.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مارادیر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

بند (۳): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.



مجید خیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نحوه محاسبه: طول × عرض × ارتفاع × ۱۴٪ × P × ۱/۲

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان عوارض مجاز می باشد.

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ضوابط وصول: این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شرح عنوان	نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حد اکثر ۴۰٪ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقای زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	این عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰٪ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضربیی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

همچنین مطابق ماده ۸۰ وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۵۷ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست های عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود از جمله وظایف و مسئولیتهای شورای اسلامی شهرهاست و در قانون مالیات بر ارزش افزوده (تبصره یک ماده ۵۰) و قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه جمهوری اسلامی ایران موسوم به تجمع عوارض (تبصره یک ماده ۵) مصوب ۱۳۸۱ وضع عوارض محلی تجویز شده است و در آراء هیأت عمومی تجویز وضع عوارض بر حق مشرفیت در بخشنامه های وزارت کشور و شهرداری تهران و وضع عوارض مشرفیت در مصوبات شوراهای اسلامی مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نگردیده است. مضافاً اینکه شورای محترم نگهبان با شرایطی طبق نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ - ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است، بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نیست.

آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

رأی شماره ۱۰۵ مورخ ۱۳۷۴/۰۷/۰۱ - رأی شماره ۱۱۸۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۳

رأی شماره ۱۲۲۹ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۳ - رأی شماره ۲۵۲ الی ۲۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (عوارض بر مشرفیت)

طبقه بندی موضوعی پایه عوارض	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های عمرانی توسط شهرداری

ضوابط و ترتیبات وصول

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند و برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد معادل حداکثر تا ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار وصول می گردد که هنگام فروش (در صورتی که طرح اجرا شده باشد نسبت به سهم فروش رفته) و یا هنگام اخذ هرگونه مجوز از صاحبان این قبیل املاک وصول خواهد گردید.

نحوه محاسبه:

$$A \times Q \times S = \text{عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری (عوارض بر مشرفیت)}$$

$$Q = \text{ضریب عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری با در نظر گرفتن گروه (طبق جدول)}$$

$$A = \text{ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری (کارشناس رسمی)}$$

$$S = \text{مساحت عرصه مشمول (برای املاک در تعریض عرصه باقیمانده، املاک فاقد تعریض کل عرصه ملک و برای املاک ادغامی}$$

مساحت عرصه پلاکهای ادغام شده با پلاک مجاور)

گروه الف: مسکونی، درمانی، آموزشی و سایر کاربریها

گروه ب: تجاری، اداری، صنعتی



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

کد درآمدی
۱۱۰۲۰۶

جدول مقادیر محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

شرح	گروه الف	گروه ب
افزایش تعداد طبقات و تراکم مجاز ناشی از اجرا طرح تسهیل در دسترسی	٪۸	ضریب عوارض بر مشرفیت به ازاء هر یک متر عمق عقب نشینی ٪۱۲
	٪۵	٪۱۰
صرفاً تسهیل دسترسی بدون افزایش تعداد طبقات و تراکم مجاز	٪۴۰	ضریب عوارض بر مشرفیت ٪۴۰
	٪۴۰	ضریب عوارض بر مشرفیت در صورت مطالبه ارزش عرصه واقع در مسیر تعریض ٪۴۰
پلاک واقع در جبهه دوم بدون اینکه در تعریض واقع شود با حذف پلاک جبهه اول در اثر اجرای طرح به گذر جدید دسترسی باید و یا احداث گذر جدید مجاور جبهه اول بدون تعریض	٪۴۰	ضریب عوارض در صورت عدم مطالبه ارزش عرصه واقع در مسیر تعریض ٪۴۰
	٪۴۰	به ازاء هر یک متر عمق عقب نشینی کسر ٪۵ از ضریب ٪۴۰ ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح و کاهش ٪۲۰
پلاک واقع در جبهه دوم بعد از حذف پلاک جبهه اول همچنین پس از عقب نشینی در قسمتی از پلاک دوم به گذر جدید دسترسی باید.	٪۱۰	ضریب ارزش افزوده ناشی از حذف فضای سبز و ایجاد دسترسی به گذر جدید ٪۲۰
	٪۱۰	ضریب ارزش افزوده ناشی از حذف فضای سبز و ایجاد دسترسی به گذر جدید ٪۲۰
ضریب ارزش افزوده تجميع (ادغام)		
تجميع و ادغام پلاکهای واقع در عمق ۳۰ متری کاربری مختلط	پلاک دوم با پلاک اول	۳۰٪ برای پلاک دوم
	پلاک دوم و سوم با پلاک اول	۲۰٪ برای پلاک دوم و سوم
	پلاک بعدی با پلاک اول	۱۰٪ برای پلاک دوم به بعد
تجميع پلاک های مسکونی	پلاک دوم با پلاک اول	۲۰٪ برای پلاک دوم
	پلاک دوم و سوم با پلاک اول	۱۵٪ برای پلاک دوم و سوم
	پلاک بعدی با پلاک اول	۱۰٪ برای پلاک دوم به بعد

توضیحات در صفحه بعد



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

تبصره ۱: اراضی و املاک واقع در بر گذر جدید که تاریخ انتشار آگهی یا اظهارنامه یا ابلاغ طرح قبل از تاریخ تصویب عوارض (مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۳) باشد، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری نخواهد بود.

تبصره ۲: در خصوص سطح اشغال و پیش آمدگی مجاز املاک واقع در مسیر تعریض در کاربری مسکونی و سایر کاربریهایی که در ضوابط و مقررات شهرسازی برای آنها پیش آمدگی مجاز تعریف شده مبنای محاسبه پیش آمدگی و تراکم مجاز، به ترتیب طول ملک و مساحت عرصه بعد از تعریض می باشد و مازاد بر آن مستند به ضوابط و مقررات طرح توسعه شهری، بدنه سازی معبر و رعایت خط آسمان بر اساس وضع موجود همچنین توده گذاری مجاز اقدام خواهد شد. درخصوص املاک غیر مسکونی، مبنای محاسبه تراکم مجاز، عرصه باقیمانده ملک بعد از رعایت تعریض می باشد.

تبصره ۳: چنانچه گذری دارای سابقه اعمال تعریض باشد و جدیداً تعریض دیگری بر آن مرتبط گردد، محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح با عنوان عوارض بر مشرفیت بر مبنای میزان عقب نشینی اخیر خواهد بود.

تبصره ۴: برای تعیین و محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های شهری، کاربری ملک پس از مشرف گردیدن به گذر جدید، ملاک عمل می باشد.

تبصره ۵: مساجد با توجه به نوع فعالیت و بهره برداری عمومی مشمول عوارض بر مشرفیت نمی گردند.

تبصره ۶: در صورت تعریض املاک مجاور گذر، صدور پایانکار برای املاک مورد نظر منوط به اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و انتقال مالکیت عرصه در طرح به نام شهرداری می باشد.

تبصره ۷: جهت آن دسته از املاکی که عرصه باقی مانده آن پس از تعریض قابل استفاده نمی باشد براساس قانون نوسازی و عمران شهری اقدام گردد.

تبصره ۸: املاکی که عقب نشینی نداشته ولی در اثر تعریض خیابان دارای ارزش افزوده گردیده اند مشمول پرداخت این عوارض می باشند.



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی تا ۱۵۰ متر	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی تا ۲۰۰ متر	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی تا ۳۰۰ متر	۳۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی مسکونی از ۳۰۱ به بالا متر	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی آپارتمانی به ازای هر واحد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	سپرده نخاله برداری پروانه های تجاری هر باب تا ۵۰ مترمربع	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۷	مازاد بر ۵۰ متر مربع به ازای هر ۱۰ متر مربع ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود	

تبصره ۱: مالک موظف است که کلیه پسماند باقیمانده از ساخت و ساز (املاک در معابر اصلی) ظرف مدت ۷۲ ساعت و (املاک در معابر فرعی) ظرف مدت یک هفته جمع آوری نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم برداشت پسماند توسط مالک، شهرداری مجاز است کلیه هزینه های برداشت را محاسبه و مازاد بر هزینه جمع آوری را از مالک اخذ نماید.

تبصره ۳: در صورت جمع آوری پسماند و پاکسازی محل توسط مالک مبلغ ۷۰٪ بند الف و دوم مسترد خواهد شد.

تبصره ۴: عدم جمع آوری نخاله، جریمه به صورت نرخ روز محاسبه می شود.

تبصره ۵: هزینه نخاله برداری دهم هر ماه پس از استعلام از دفتر فنی بروز می شود.

تبصره ۶: ۳۰٪ مبالغ سپرده نخاله برداری بابت خاکروی کسر می گردد.

تبصره ۷: گزارش پلیس ساختمان و کارشناس فنی شهرداری به واحد درآمد جهت محاسبه اقدام می گردد.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

سپرده نخاله برداری پروانه های ساختمانی سال ۱۴۰۳

سپرده تعمیرات

۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جریمه سپرده تعمیرات در صورت عدم مجوز (شهرداری لازم به جلوگیری از فعالیت نا واریز سپرده میباشد)
۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهم: چنانچه هرگونه نخاله در معبر و خیابان باشد شهرداری نسبت به ابلاغ و اخطاریه به مالک یا شخص متخلف جهت تنظیفات اقدام و به ازای هر ۶ متر مکعب برداشت نخاله یا جابجای مصالح توسط شهرداری مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال شهرداری می تواند مطالبه می نماید.

کد درآمدی
۲۱۰۱۰۰
۲۱۰۲۰۰

قدرالسهم شهرداری حاصل از تفکیک اراضی

بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و ضوابط طرح تفصیلی



مجید حدیری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبداله زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

فصل سوم عوارض مشاغل (دائم و موقت)

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است

عوارض تغییر شغل سال ۱۴۰۳

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض مشاغل عمده فروشان و بنکداران و سردخانه ها سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح وظائف عوارض (ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	عمده فروشان انواع لوازم یدکی خودرو و موتور سیکلت و لوازم خانگی برقی - نفتی - گازی و غیره	۹۴۳/۰۰۰
۲	عمده فروشان انواع مصالح و ابزار ساختمانی	۲/۵۳۰/۰۰۰
۳	عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های گنوالیزه	۳/۱۷۴/۰۰۰
۴	عمده فروشان انواع البسه و فرشهای ماشینی و بافندگی و پارچه و رختخواب و انواع کفش	۹۶۶/۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع وسائل بهداشتی و زیبایی و شوینده و غیره	۹۶۶/۰۰۰
۶	عمده فروشان خواربار و انواع مواد غذایی	۹۶۶/۰۰۰
۷	عمده فروشان انواع ظروف منزل و آشپزخانه	۱/۱۵۰/۰۰۰
۸	عمده فروشان انواع وسائل تزئینی و گلهای مصنوعی و سرگرمیها و بازیها	۹۶۶/۰۰۰
۹	عمده فروشان لوازم الکترونیکی و صنعتی	۱/۴۷۲/۰۰۰
۱۰	سایر عمده فروشان مواد لبنی و سردخانه ها	۹۶۶/۰۰۰

$$\text{فرمول: } A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$$

$S =$ مساحت تجاری

$A =$ عوارض سالیانه مشاغل

$P_2 =$ قیمت منطقه ای (موقعیت جغرافیایی)

$P_1 =$ نرخ پایه شغل

K ضریب شرح ذیل می باشد.

$N =$ تعداد روز فعالیت در سال

۲- از ۵۱ تا ۸۰ متر مربع $k = 20\%$

۱- تا ۵۰ متر مربع $k = 25\%$

۴- از ۱۲۱ متر مربع به بالا $k = 10\%$

۳- از ۸۱ تا ۱۲۰ متر مربع $k = 15\%$

مشروط بر اینکه از جدول مبلغ عوارض پیشنهادی کمتر و از ۲ برابر بیشتر نشود.



مجید خیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده

سوپرست شهر داری خرمشهر

فروشنندگان جزء انواع خودرو و لوازم مورد نیاز آنها سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح وظائف عوارض ماهانه (ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اتاق سازی	۹۳/۱۵۰
۲	فروشنندگان اتومبیل دست دوم و اوراق چی	۵۵/۲۰۰
۳	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۴۸/۳۰۰
۴	فروشنندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۸۰/۵۰۰
۵	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل و غیره	۸۵/۱۰۰
۶	فروشنندگان پیچ و مهره	۴۸/۳۰۰
۷	فروشنندگان انواع روغن خودرو	۵۶/۳۵۰
۸	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتور سیکلت	۵۲/۹۰۰
۹	فروشنندگان و خدمات دهندگان پس از فروش نمایندگی های ایران خودرو-سایپا-کامیونها	۳/۰۴۷/۵۰۰
۱۰	فروشنندگان تزئینات اتومبیل، موتور سیکلت و دوچرخه	۶۶/۷۰۰
۱۱	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۱۷/۲۵۰
۱۲	عوارض دفتر خدمات خودرو	۶۶/۷۰۰
۱۳	عوارض لیزینگ خودرو	۳۰۴/۷۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
ریس شورای اسلامی شهر خرمشهر

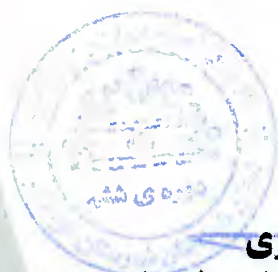


دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشندهگان جزء انواع لوازم اداری و خانگی برقی، نفتی، گازی و غیره سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح وظایف عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشندهگان جزء وسائل صوتی و تصویری از قبیل ویدئو، نوار کاست	۷۳/۶۰۰
۲	فروشندهگان جزء لوازم خانگی الکتریکی، نفتی و گازی از قبیل یخچال-فریزر-بخاری-کولر-پنکه	۵۹/۸۰۰
۳	فروشندهگان جزء کاربنهای عکاسی، فیلمبرداری، انواع پروژکتور، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۴۸/۸۷۵
۴	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل میز و صندلی و کابینت	۵۲/۹۰۰
۵	فروشندهگان کامپیوتر و وسائل رایانه ای	۶۶/۱۲۵
۶	فروشندهگان تلفن همراه	۸۰/۵۰۰
۷	لوازم تصفیه آب	۵۲/۹۰۰
۸	سمساری و امانت فروشی	۴۸/۸۷۵
۹	فروشندهگان مصنوعات چوبی و نمایشگاههای مبیل تا دو دهنه	۱۳۲/۲۵۰
۱۰	فروشندهگان مصنوعات چوبی و نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه اضافه به مبلغ قبلی	۲۸/۷۵۰
۱۱	عوارض سیستم تهویه مطبوع و هود	۷۴/۷۵۰
۱۲	فروشندهگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخهای خیاطی	۴۷/۱۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر



کد درآمدی
۱۱۰۴۰۶

فروشنندگان جزء انواع مصالح و ابزار ساختمانی و غیره سال ۱۴۰۳

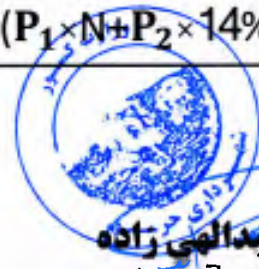
ردیف	شرح عوارض (ریال) ماهانه	سال ۱۴۰۳
۱	فروشنندگان جزء وسائل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی - سر دوش حمام - توالت فرنگی و غیره	۵۲/۹۰۰
۲	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، آجر، ماسه، موزائیک، سرامیک	۱۰۸/۱۰۰
۳	فروشنندگان جزء انواع رنگ	۵۲/۹۰۰
۴	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های گالوانیزه	۸۰/۵۰۰
۵	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۵۲/۹۰۰
۶	فروشنندگان جزء انواع کفپوش و کاغذ دیواری	۵۲/۹۰۰
۷	فروشنندگان قطعات گچ بری	۵۲/۹۰۰
۸	فروشنندگان ابزار یراق	۸۰/۵۰۰
۹	فروشنندگان لوله و اتصالات	۸۰/۵۰۰
۱۰	عوارض فروش و نصب ایزوگام	۵۹/۲۲۵
۱۲	نصب و فروش انواع شیشه	۴۷/۱۵۰
۱۳	نقاش ساختمان	۳۳/۳۵۰
۱۴	آهنگران و درب و پنجره سازان آهن و آلومینیوم و فرافروژه	۵۹/۲۲۵
۱۵	سازندگان کانال کولر-لوله بخاری-انواع بشکه های حلبی	۴۲/۵۵۰
۱۶	دکورساز اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی	۴۸/۸۷۵
۱۷	رنگ کاری چوب	۳۳/۳۵۰
۱۸	عاملین توزیع سیمان و مصالح ساختمانی غیر فلزی	۱۵۸/۷۰۰
۱۹	پرس کاری چوب	۵۲/۹۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر



كد درآمدی
۱۱۰۴۰۶

فروشندگان جزء انواع مصالح و ابزار ساختمانی و غیره سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	بلوک زنیها	۵۲/۹۰۰
۲	عوارض بر این سازی	۵۲/۹۰۰
۳	عوارض بر پائل سازی	۵۲/۹۰۰
۴	عوارض ساخت و نصب تیرچه و بلوک سازی	۱۳۲/۲۵۰
۵	عوارض اجاره وسائل کار ساختمانی و بنائی	۴۲/۵۵۰
۶	تاسیسات مکانیکی ساختمان و لوله کشی گاز	۴۸/۳۰۰
۷	عوارض رومالین	۴۸/۳۰۰
۸	برق و ساختمان و مرمت کاری تابلوهای صنعتی	۶۶/۱۲۵
۹	فروش دربهای چوبی	۵۵/۲۰۰
۱۰	فروش انواع سنگ	۱۱۲/۷۰۰
۱۱	سازندگان درب و پنجره های اتوماتیک	۹۵/۴۵۰
۱۲	فروشندگان درب و پنجره های اتوماتیک	۵۶/۳۵۰
۱۳	تزئینات و دکوراسیون ساختمان	۶۶/۷۰۰
۱۴	کارگاه چوب بری	۸۰/۵۰۰
۱۵	داربست فلزی	۸۰/۵۰۰
۱۶	فروشندگان جزء چوب و الوار درجه ۱	۵۵/۷۷۵
۱۷	فروشندگان شیشه های دوجداره داری upvc	۴۸/۳۰۰
۱۸	دیوار کوب pvc	۴۸/۳۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رییس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهر داری خرمشهر

فروشنندگان جزء انواع البسه و فرش های ماشینی و رختخواب سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۴۸/۸۷۵
۲	فروشنندگان جزء پارچه-بزازیهها درجه ۱	۵۲/۹۰۰
۳	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی-زیپ-لانی و موئی	۲۸/۷۵۰
۴	فروشنندگان جزء پوشاک	۲۸/۷۵۰
۵	فروشنندگان پرده و پرده دوز	۸۹/۷۰۰
۶	فروشنندگان و گالری و کرایه دهندگان لباس عروس	۵۹/۲۲۵
۷	فروشنندگان جزء فرشهای ماشینی و موکت	۵۲/۹۰۰
۸	فروشنندگان جزء پشم-مو-کرک	۴۲/۵۵۰
۹	فروشنندگان جزء پنبه	۴۲/۵۵۰
۱۰	فروشنندگان جزء پتو-روتختی-حوله و لحاف	۴۸/۳۰۰
۱۱	فروشنندگان جزء انواع جوراب و زیر پوش	۵۲/۹۰۰
۱۲	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۴۲/۵۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



محمد حسدري
رئيس شوراي اسلامي شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشندهگان جزء انواع البسه و فرش های ماشینی و رختخواب سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشندهگان و سراجان جزء کیف و چمدان و سایر چرمی	۴۲/۵۵۰
۲	فروشندهگان جزء چرم و چیتایی سازان	۴۸/۳۰۰
۳	فروشندهگان ماشینی و دست دوز و دمپایی	۵۲/۹۰۰
۴	فروشندهگان کلاه و کلاه دوزان	۵۲/۹۰۰
۵	فروشندهگان انواع فرش دستباف	۱۰۵/۸۰۰
۶	فروشندهگان جزء گلیم و جاجین و تریکو	۵۲/۹۰۰
۷	فروشندهگان جزء کاموا	۴۳/۷۰۰
۸	فروشندهگان جزء کالاهای کشفافت	۴۲/۵۵۰
۹	فروشندهگان جزء الیاف شیمیائی از قبیل تترون و مواد اولیه کشفافت	۴۲/۵۵۰
۱۰	فروشندهگان جزء البسه و وسایل ورزشی	۵۲/۹۰۰

$$\text{فرمول: } A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر



کد درآمدی
۱۱۰۴۰۶

فروشنندگان جزء انواع البسه و فرش های ماشینی و رختخواب و غیره سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشنندگان جزء اجناس خرازی	۵۲/۹۰۰
۲	فروشنندگان انواع پوشهای قیمتی خز، چین، جیلا، سمور و غیره	۶۶/۱۲۵
۳	فروشنندگان پوستین و پوستین دوز	۳۰/۴۷۵
۴	فروشنندگان یراق و پرچم و علائم نظامی و موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۳۰/۴۷۵
۵	فروشنندگان جوراب و انواع زیر فروشهای زنانه، مردانه، بچه گانه	۵۲/۹۰۰
۶	دوخته فروش	۵۲/۹۰۰
۷	خیاطی مردانه	۸۰/۵۰۰
۸	خیاطی زنانه	۷۵/۳۲۵
۹	بوتیک و مزون های پوشاک	۵۹/۲۲۵
۱۰	دکمه فروش و سنگ دوز و دکمه منگنه	۲۸/۷۵۰
۱۱	نداف و لحاف دوز و پنبه زن	۴۲/۵۵۰
۱۲	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان تا دو دهنه	۵۲/۹۰۰
۱۳	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان بیش از دو دهنه	۵۲/۹۰۰
۱۴	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان برای هر طبقه اضافی	۲۸/۷۵۰
۱۵	عوارض جهیزیه عروس	۵۲/۹۰۰
۱۶	عرضه دخانیات-زغال-و قلیان	۵۲/۹۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشندهگان جزء انواع وسائل بهداشتی، زیبایی و مواد شوینده برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشندهگان جزء لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴۲/۵۵۰
۲	فروشندهگان جزء لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۴۲/۵۵۰
۳	فروشندهگان جزء دامی و سموم دفن آفات نباتی و کود شیمیائی	۵۲/۹۰۰
۴	فروشندهگان جزء مواد شیمیائی	۵۲/۹۰۰
۵	فروشندهگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۴۲/۵۵۰
۶	فروشندهگان انواع وسائل بهداشتی - درآگ استور	۶۷/۲۷۵
۷	فروشندهگان جزء پودر مایع ظرفشویی و لباسشویی	۳۳/۳۵۰
۸	فروشندهگان لوازم پزشکی و طبی	۱۱۵/۰۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید جیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشنندگان جزء خوارو بار و خشکبار برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشنندگان جزء خشکبار و آجیل فروش	۵۲/۹۰۰
۲	آرد فروش جزء	۲۸/۷۵۰
۳	خواروبار فروشان	۵۲/۹۰۰
۴	عطار و سقط فروشان	۴۲/۵۵۰
۵	علاف و فروشنندگان حبوبات	۲۸/۷۵۰
۶	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۴۲/۵۵۰
۷	فروشنندگان جزء جای داخله و خارجه	۴۳/۷۰۰
۸	فروشنندگان جزء انواع ادویه جات و نمک	۴۲/۵۵۰
۹	فروشنندگان جزء خوارک طیور و دام و علوفه	۴۲/۵۵۰
۱۰	فروش عرقیات و عصاره های گیاهی	۲۸/۷۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشندگان مواد لبنی و پروتئینی و میوه و تره بار سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	مرکز توزیع و فروش سوسیس و کالباس	۱۰۵/۸۰۰
۲	بنکداران مواد غذایی	۲۵۱/۸۵۰
۳	فروشندگان لبنیات	۴۲/۵۵۰
۴	فروشندگان مواد پروتئینی	۵۹/۸۰۰
۵	قصاب گوشت گوسفند و گاو	۴۲/۵۵۰
۶	فروشندگان مرغ، ماهی، پرند و تخم مرغ	۵۲/۹۰۰
۷	فروشندگان کله پاچه و جگر خام	۴۲/۵۵۰
۸	تولید کنندگان جزء مواد لبنی با کمتر از ۲۰ کارگر	۱۰۵/۸۰۰
۹	کشک سائی	۵۲/۹۰۰
۱۰	سبزی خورد کنی	۲۸/۷۵۰
۱۱	فروشندگان جزء انواع ترشیجات، مربا جات، سوسیس و رب گوجه	۲۸/۷۵۰
۱۲	سوپر مارکت	۸۰/۵۰۰
۱۳	بسته بندی خرما (کارگاه)	۸۹/۷۰۰
۱۴	عامل توزیع مرغ کشتار روز	۱۰۵/۸۰۰
۱۵	فروشندگان جزء میوه و تره بار (سبزی فروشی)	۲۸/۷۵۰
۱۶	فروشگاههای زنجیره ای شامل هایپرمارکت ها و غیره	۲۰۷/۰۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشندهگان جزء انواع شیرینی جات، آبمیوه و بستنی و غیره سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشندهگان لوازم قنادی	۴۲/۵۵۰
۲	فروشندهگان شیرینی و قنادی	۱۱۹/۶۰۰
۳	فروشندهگان آبمیوه گیری	۸۶/۲۵۰
۴	فروشندهگان بستنی و کافه تریا	۹۵/۴۵۰
۵	فروشندهگان و شیرینی پزان (زولبیا-بامیه-باقلاوا و...)	۱۰۵/۸۰۰
۶	آبنبات پز و نقل فروشان جزء	۲۸/۷۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشندگان جزء ظروف منزل و آشپزخانه سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشندگان جزء بلور چینی آلات	۵۹/۸۰۰
۲	فروشندگان جزء انواع ظروف روحی و آلومینیومی	۴۲/۵۵۰
۳	فروشندگان جزء سماور و چراغ خوراک بزی	۵۲/۹۰۰
۴	فروشندگان فانوس، چراغ توری، لامپ گازی	۵۲/۹۰۰
۵	فروشندگان جزء پلاست و ظروف پلاستیکی و ملامین	۴۸/۳۰۰
۶	فروشندگان ظروف یکبار مصرف	۵۲/۹۰۰
۷	عوارض بر کرایه دهندگان ظروف و وسائل آشپزی	۴۲/۵۵۰
۸	عوارض تولیدی ظروف یکبار مصرف	۲۵۱/۸۵۰
۹	عوارض واحدهای تولیدی و فروش اب تصفیه	۹۷/۷۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشنندگان جزء وسائل تزئینی، هنری و سرگرمی و بازی ها سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۵۹/۸۰۰
۲	فروشنندگان آئینه و آئینه ساز و شمعدان	۵۲/۹۰۰
۳	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۴۲/۵۵۰
۴	فروشنندگان جزء گل‌های مصنوعی	۴۲/۵۵۰
۵	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۴۷/۷۲۵
۶	فروشنندگان وسائل موسیقی سنتی	۴۳/۷۰۰
۷	فروشنندگان و کرایه دهندگان محصولات فرهنگی و سی دی و نوار فروشیها	۴۰/۲۵۰
۸	عوارض کرایه آلات موسیقی	۵۲/۹۰۰
۹	فروشنندگان کتاب و لوازم التحریر و انواع پوستر	۴۲/۵۵۰
۱۰	عوارض فروشنندگان لوازم صید ماهی و شکاری	۶۰/۹۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهر داری خرمشهر

فروشندهگان جزء وسائل الکترونیکی و صنعتی سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	فروشندهگان جزء انواع باتری ویژه ساعت و ماشینهای تحریر	۵۹/۸۰۰
۲	فروشندهگان جزء انواع ماشینهای حساب و تحریر، پلی کپی و فتوکپی و زیراکس	۵۹/۸۰۰
۳	فروشندهگان جزء انواع ابزار صنعتی نظیر دستگاه جوش و ماشین تراش و مته برقی، پمپ آب و غیره	۵۹/۸۰۰
۴	فروشندهگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه جوش، مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوی عقربه دار	۵۹/۸۰۰
۵	فروشندهگان جزء باسکول و ترازوهای بزرگ	۱۰۵/۸۰۰
۶	فروشندهگان قطعات الکترونیکی	۴۳/۷۰۰
۷	عوارض نمایندگی شرکتهای سازنده لوازم الکترونیکی	۲۶۴/۵۰۰
۸	عوارض شرکت اینترنتی ایرانسل + همراه اول و ...	۱۱۵/۰۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشنندگان جزء مواد غذائی - رستورانها - تالارها - هتلها و قهوه خانه های سنتی سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	رستورانها	۱۰۸/۱۰۰
۲	اغذیه فروشی پیتزا، فست فود ((خوراک سرد و گرم))	۸۰/۵۰۰
۳	تالار سلف سرویس و سالن جشن عروسی و پذیرائی	۱۰۵/۸۰۰
۴	کبابی - حلیم پزی و آش فروشی	۴۲/۵۵۰
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۴۲/۵۵۰
۶	جگرکی و سیرابی فروشی	۴۲/۵۵۰
۷	چلوکبابیها و چلو خورشتی	۸۹/۷۰۰
۸	جوجه کبابیها و فروشنندگان مرغ سوخاری	۸۰/۵۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

فروشندهگان جزء مواد غذائی - رستورانها - تالارها - هتل ها و قهوه خانه های سنتی سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	اسنک و سمبوسه فروشیها	۵۲/۹۰۰
۲	کافی شاپ	۹۳/۱۵۰
۳	غذاهای کیلویی و بیرون بر	۸۰/۵۰۰
۴	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	۵۲/۹۰۰
۵	قهوه خانه و چایی خانه	۴۲/۵۵۰
۶	نانوائی های سنتی و سفید پزی و نان ماشینی	۵۲/۹۰۰
۷	نان سنگک - بربری و لواش	۵۰/۶۰۰
۸	نان فانتزی پزان	۵۹/۸۰۰
۹	سفره خانه های سنتی	۶۷/۲۷۵
۱۰	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی	۲۸/۱۷۵
۱۱	تولید نان بستنی	۵۲/۹۰۰
۱۲	عاملین سیار توزیع و پخش مواد غذائی	۹۵/۴۵۰
۱۳	عوارض خرما فروشان	۴۸/۳۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

تعمیر کاران انواع خودروها و وسایط نقلیه سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۴۷/۷۲۵
۲	مکانیک ماشین آلات سنگین	۸۹/۷۰۰
۳	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، اگزوز ساز	۴۷/۷۲۵
۴	مکانیک اتومبیل	۵۹/۸۰۰
۵	آهنگر اتومبیل	۴۷/۷۲۵
۶	نقاش اتومبیل	۱۰۶/۹۵۰
۷	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۵۹/۸۰۰
۸	تعویض روغن، آپاراتی، پنچرگیری، بالانس و چرخ باد	۴۷/۷۲۵
۹	کمک فنر ساز اتومبیل	۴۷/۷۲۵
۱۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۴۷/۷۲۵
۱۱	لنت کوبی اتومبیل	۴۷/۷۲۵

$$\text{فرمول: } A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$$



مجید حدادی

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

تعمیر کاران انواع خودروها و وسایط نقلیه سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۱۵۰/۶۵۰
۲	تانکر سازان	۸۹/۷۰۰
۳	کلید ساز و تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل و منازل	۵۲/۹۰۰
۴	صافکاری اتومبیل	۱۰۶/۹۵۰
۵	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۵۹/۸۰۰
۶	عوارض برآژانس های کرایه ماشین آلات سنگین و جرثقیل	۲/۶۴۵/۰۰۰
۷	عوارض توقفگاه و پارکینگ سنگین	۹۷/۷۵۰
۸	واشر بری - برش شیلنگ خودرو	۴۲/۵۵۰
۹	تنظیم موتور خودرو	۴۳/۷۰۰
۱۰	تراش سیلندر موتورسیکلت	۵۲/۹۰۰
۱۱	نصب دزدگیر	۴۷/۷۲۵
۱۲	تعمیر کیت گاز سوز CNG	۵۲/۹۰۰
۱۳	عوارض حدادی ((آهنگر کوره ای))	۴۲/۵۵۰
۱۴	جلوبندی خودرو	۵۲/۹۰۰
۱۵	اتو سرویس کارواش	۱۵۸/۷۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

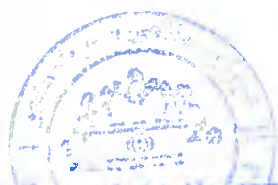


دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

تعمیرکاران و سازندگان انواع لوازم خانگی و اداری برقی - نفتی گازی و غیره سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	تعمیرکاران و نمایندگی رادیو و تلویزیون و وسائل صوتی و ویدیو	۵۹/۸۰۰
۲	تعمیرکاران کولر، آبگرمکن، یخچال و فریزر	۵۹/۸۰۰
۳	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۵۹/۸۰۰
۴	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۵۹/۸۰۰
۵	تعمیرکاران ماشینهای حساب و تحریر	۴۷/۷۲۵
۶	تعمیرکاران ساعت، فندک، خوشنویس	۴۷/۷۲۵
۷	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی مانند: آبگرمکن، خوراک پز	۴۷/۷۲۵
۸	تعمیرکاران وسائل گاز سوز	۴۷/۷۲۵
۹	تعمیرکاران وسائل عکاسی و فیلمبرداری و پروژکتور	۵۹/۸۰۰
۱۰	تعمیرکاران آمپر کیلومتر شمار درجه آب	۴۷/۷۲۵

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

تعمیرکاران انواع لوازم خانگی و اداری برقی - نفتی - گازی و غیره سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط و کولر اتومبیل	۴۷/۷۲۵
۲	سیمکش جزء لوازم الکتریکی	۴۷/۷۲۵
۳	تعمیرکاران انواع تلفن همراه (موبایل)	۶۷/۲۷۵
۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل میز و صندلی و کابینت سازان	۱۱۳/۸۵۰
۵	تعمیرکاران کامپیوتر و وسائل رایانه ای و رایت سی دی	۴۲/۵۵۰
۷	خدمات کامپیوتر و وسائل رایانه ای ((برنامه ریزی))	۶۷/۲۷۵
۸	تولید کیت الکترونیک	۹۷/۷۵۰
۹	تولید محصولات چوبی ((مبل، میز، کمد، درب و پنجره و عوارض کابینت MDF))	۱۵۸/۷۰۰
۱۰	عوارض تعمیر ابزار صنعتی	۴۲/۵۵۰
۱۱	عوارض خدمات برق صنعتی	۵۹/۸۰۰
۱۲	تعمیرکاران چرخ خیاطی و ماشین تاپ	۵۰/۶۰۰
۱۳	تعمیرات مبلمان	۵۹/۸۰۰
۱۴	تعمیرکاران وسائل موسیقی سنتی	۲۸/۷۵۰
۱۵	تعمیرکاران و رفو گران فرش	۴۷/۷۲۵
۱۶	تعمیرکاران کفش و واکسیها	۴۲/۵۵۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$

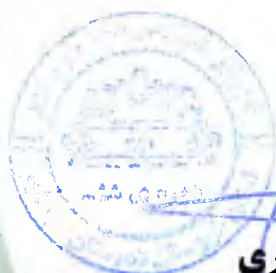
مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

تعمیر کاران و لوله کشها و فروشندگان وسایل آتش نشانی آتلیه داران و غیره سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	لوله کش آب ساختمان	۴۸/۳۰۰
۲	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل	۵۹/۲۲۵
۳	آتلیه های فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۸۹/۷۰۰
۴	شعب فروش نفت جزئی	۳۳/۳۵۰
۵	کرایه دهندگان وسائل برقی نظیر بلندگو-پنکه-چراغ	۵۰/۶۰۰
۶	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱۰۸/۱۰۰
۷	عوارض تولید تابلوهای برق صنعتی	۱۵۸/۷۰۰
۸	فروش محصولات فایبر گلاس (کیوسک-قایق وغیره)	۱۸۹/۷۵۰
۹	فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتشنشانی	۵۹/۲۲۵

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض پیشنهادی برای سایر مشاغل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	عوارض کارگاههای قالبی بافی	۱۰۹/۲۰۰
۲	فروش کالاهای ملوانی ((ته لنجی))	۶۴/۴۰۰
۳	واحدهای تولیدی ((تولید پوشاک، جوراب و لباس زیر))	۱۶۱/۰۰۰
۴	بافندگیهای پوشاک	۹۸/۰۰۰
۵	کارگاههای قالبی شوئی	۹۸/۰۰۰
۶	لباسشوئی و خشک شوئی اتو بخاری	۵۸/۱۰۰
۷	حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۵/۰۰۰
۸	رنگرزی منسوجات	۵۸/۱۰۰
۹	عوارض قلاب بافی و سیم بکسل و طناب فروشی	۶۴/۴۰۰
۱۰	عوارض فروش سیم کارت و خدمات شارژ ایرانسل و همراه اول	۷۵/۶۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

واحد های شغلی بهداشتی و آرایشی سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	آرایشگاه مردانه	۵۸/۱۰۰
۲	آرایشگاه زنانه	۷۲/۱۰۰
۳	گرمابه	۵۱/۸۰۰
۴	صابون پز و صابون فروش	۵۱/۸۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر



عوارض کسب سایر مشاغل سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	انبار بخش و توزیع نوشابهجات غیر الکلی	۱۶۱/۰۰۰
۲	انبارها ((کالاهای خانگی، مواد غذایی، چوب و غیره))	۸۱/۹۰۰
۳	تولید محصولات فایبر گلاس ((کیوسک، قایق و غیره))	۷۲/۱۰۰
۴	عوارض آسیاب و بازیافت پلاستیک-شیشه-فلزات و غیره	۳۲۲/۰۰۰
۵	عوارض ضایعات آهن- پلاستیک و نان خشک	۸۱/۹۰۰
۶	هزینه تمدید پروانه های کسب	۴۰۳/۲۰۰
۷	هزینه جابجائی پروانه های	۱۶۱/۰۰۰
۸	بیک موتوری	۸۱/۹۰۰
۹	تعمیر کاران قایقهای دریائی	۵۱/۸۰۰
۱۰	عوارض سیم بکسل بافی	۸۱/۹۰۰
۱۱	واحدهای تولید آب شیرین	۱۱۹/۰۰۰
۱۲	کرایه ظروف -میز و صندلی جهت جشنها و مراسم مختلف	۵۳/۲۰۰
۱۳	عوارض بر محل بازیهای بلیارد	۶۴/۴۰۰
۱۴	عوارض بر کافی نتها	۹۸/۰۰۰
۱۵	گیم نت و محل بازیهای کامپیوتری، پلی استیشن، ایکس باکس و غیره	۵۱/۸۰۰
۱۶	خدمات اکسیژن	۶۴/۴۰۰
۱۷	کیوسکهای فروش جراید- مطبوعات داخلی و خارجی	۳۵/۷۰۰
۱۸	عوارض نامه نویسی و عریضه نویسی	۶۴/۴۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



محید جیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض کسب سایر مشاغل سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۳۵/۰۰۰
۲	عوارض آژانسهای تاکسی سرویس	۱۰۹/۲۰۰
۳	چلنگر - نعل بند و نعل ساز	۳۵/۰۰۰
۴	عوارض صرافى	۱۸۴/۸۰۰
۵	کارگاه طلا و جواهرسازی	۲۷۷/۲۰۰
۶	طلا و جواهر فروشی	۲۲۱/۲۰۰
۷	تعمیرکاران طلا و جواهر	۱۳۵/۱۰۰
۸	فروشگاه خاتم کاری و مینیاتوری	۳۵/۰۰۰
۹	نقره سازی و نقره فروشی ((ملبله کاری))	۶۴/۴۰۰
۱۰	تعمیرکاران نقره	۳۵/۰۰۰
۱۱	سازندگان مجسمه و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۳۵/۷۰۰
۱۲	عقیق و فیروزه فروشی	۳۵/۷۰۰
۱۳	عتیقه فروشی	۵۱/۸۰۰
۱۴	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۵۱/۸۰۰
۱۵	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان اکواریم	۵۱/۸۰۰
۱۶	ریخته گری و قالب سازی	۱۰۹/۲۰۰
۱۷	سفیدگر و مسی ساز و فروشندگان ظروف مسی	۱۲۸/۸۰۰
۱۸	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	۵۸/۱۰۰
۱۹	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۷۲/۸۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده

سرپرست شهررداری خرمشهر

عوارض کسب سایر مشاغل سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	سازندگان تابلوهای نئونی و پلاستیک	۵۸/۱۰۰
۲	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۳۵/۰۰۰
۳	مهرسازی-حکاکی مهر لاستیکی و پلاکسازی	۵۸/۱۰۰
۴	دروذگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۵۱/۸۰۰
۵	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۵۸/۱۰۰
۶	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت و نظایر آن	۳۵/۰۰۰
۷	سازندگان یراق و پرچم و علائم نظامی و موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۱۹۳/۲۰۰
۸	چاپخانه دارای ماشین های مسطح	۷۲/۸۰۰
۹	چاپخانه دارای ماشینهای رتاتیب و افست و دیجیتال	۱۲۸/۸۰۰
۱۰	کلیشه و گراورسازی و چاپخانه	۱۹۳/۲۰۰
۱۱	فتوکپی پرسکاری (گواهینامه ، کارت شناسائی وغیره)	۳۵/۰۰۰
۱۲	عوارض توقفگاه و پارکینگ خودروهای سبک	۱۷۸/۵۰۰
۱۳	فروش مهمات و اسلحه	۳۰۵/۲۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

وارد کنندگان سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	وارد کنندگان انواع خودرو و لوازم مورد نیاز	۲/۰۱۶/۰۰۰
۲	وارد کنندگان انواع لوازم خانگی برقی - نفتی - گازی و غیره	۱/۶۱۰/۰۰۰
۳	وارد کنندگان انواع مصالح و ابزار ساختمانی	۲/۰۱۶/۰۰۰
۴	وارد کنندگان انواع ظروف منزل و آشپزخانه	۱/۶۱۰/۰۰۰
۵	وارد کنندگان انواع البسه و فرشهای ماشینی و رختخواب و ماشینهای بافندگی و چرخ خیاطی	۱/۶۱۰/۰۰۰
۶	وارد کنندگان انواع وسایل بهداشتی - زیبایی و شویندگان و غیره	۱/۶۱۰/۰۰۰
۷	وارد کنندگان خواربار و انواع مواد غذایی	۱/۶۱۰/۰۰۰
۸	وارد کنندگان انواع وسایل تزیینی - هنری و سرگرمی و بازیها	۱/۶۱۰/۰۰۰
۹	وارد کنندگان انواع وسایل الکترونیکی	۲/۰۱۶/۰۰۰
۱۰	سایر وارد کنندگان	۱/۶۱۰/۰۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات آموزشگاه های خدماتی، فنی و غیره برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	بهای خدمات آموزشگاه ماشین نویسی	۳۳۶/۰۰۰
۲	بهای خدمات آموزشگاه حسابداری	۴۲۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات آموزشگاه کامپیوتر	۷۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات آموزشگاه نقشه برداری	۴۲۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات آموزشگاه آرایشی و زیبایی	۷۰۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات آموزشگاه خطاطی	۲۱۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات آموزشگاه گلدوزی و خیاطی	۱۴۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات آموزشگاه صنایع دستی	۱۴۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات آموزشگاه عکاسی و چاپ عکس	۴۲۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات آموزشگاه تعلیم رانندگی	۷۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات آموزشگاه مکانیکی	۴۲۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات آموزشگاه جوشکاری	۲۸۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات آموزشگاه برق و الکترونیک	۲۸۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات آموزشگاه زبانکده ((زبان))	۴۲۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات آموزشگاه دربانوردی	۷۰۰/۰۰۰
۱۶	بهای خدمات آموزشگاه غواصی	۴۲۰/۰۰۰
۱۷	بهای خدمات آموزشگاه موسیقی	۲۸۰/۰۰۰
۱۸	بهای خدمات نظایر آموزشگاههای فوق	۴۲۰/۰۰۰
۱۹	بهای خدمات آموزشگاه شطرنج	۱۴۰/۰۰۰
۲۰	بهای شرکت های نصاب و فروشندگان اسانسور و بالابر	۲۸۰/۰۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

ریس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

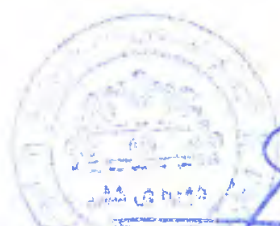
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات موسسات، دفاتر و مشاغل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	پیمانکاران نفت مشعل-گازوئیل-مازوت	۱/۴۰۰/۰۰۰
۲	موسسات پرورش طیور-دام-زنبور عسل	۱/۴۰۰/۰۰۰
۳	دفاتر حسابرسی مالی-حقوقی-گمرکی ونظایر آن	۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	موسسات انتشاراتی - پژوهشی - فرهنگی	۷۰۰/۰۰۰
۵	موسسات تبلیغاتی و کانونهای آگهی های تجاری	۷۰۰/۰۰۰
۶	شرکتهای تعاونی مصرف	۷۰۰/۰۰۰
۸	انبیارداران کالاهای بازرگانی	۱/۴۰۰/۰۰۰
۹	موسسات حفاری چاههای عمیق ونیمه عمیق،تنظیفات لوله بازکنی چاه	۴۲۰/۰۰۰
۱۰	دفاتر رسمی ازدواج و طلاق	۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	دفاتر توزین «باسکول»	۴۲۰/۰۰۰
۱۲	کارخانه یخسازی	۹۸۰/۰۰۰
۱۳	دفاتر وکلای دادگستری و کارشناسان خبره رسمی و مؤسسه حقوقی	۷۰۰/۰۰۰
۱۴	شرکتهای ترخیص کالا- ایجننت یا نمایندگی ورود و خروج کشتی ها و کشتیرانی و دفاتر نمایندگی آنها	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۵	شرکتهای صادرات و واردات و دفاتر بازرگانی و شرکتهای خدماتی	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۶	حق العمل کاران دارو و داروئی	۷۰۰/۰۰۰

$$A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$$

فرمول:



مجید خیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات مؤسسات، دفاتر و مشاغل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	دفاتر تخلیه و بارگیری	۳۵۰/۰۰۰
۲	شرکتهای حمل و نقل بار و باربری زمینی و دریایی و هوایی	۲/۲۴۰/۰۰۰
۳	دفاتر فروش بلیطهای مسافربری زمینی (حمل و نقل مسافر)	۷۰۰/۰۰۰
۴	مؤسسات عمومی	۲۸۰/۰۰۰
۵	دفاتر مهندسين ناظر و نقشه کش	۲/۱۰۰/۰۰۰
۶	عوارض دفاتر فروش بلیط مسافرین هوایی، دریائی، ریلی	۲۸۰/۰۰۰
۷	مؤسسات خدمات پستی و تیپاکس و دفاتر پیشخوان و خدمات قضایی	۱۴۰/۰۰۰
۸	نمایندگیهای پخش گاز مایع طرح سبدي	۱۴۰/۰۰۰
۹	شعب مرکزی شرکتهای بیمه ای ماهیانه	۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۰	دفاتر نمایندگی بیمه ای ماهیانه	۷۰۰/۰۰۰
۱۱	عوارض مراکز مکانیزه معاینه فنی	۳۵۰/۰۰۰
۱۲	شرکتهای رده بندی - بازرسی شناورها	۷۰۰/۰۰۰
۱۳	دفاتر خدمات فن آوری	۴۲۰/۰۰۰
۱۴	سرپرستی بانک ها	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	شعب بانک ها	۱۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۶	سرپرستی مؤسسات و صندوق های قرض الحسنه	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۷	شعب مؤسسات و صندوق های قرض الحسنه	۹/۸۰۰/۰۰۰
۱۸	سرپرستی پست بانک ها	۱۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۹	شعب پست بانک ها	۹/۸۰۰/۰۰۰
۲۰	بابت هر دستگاه عابر بانک سالانه	۷۰/۰۰۰/۰۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات محلهای تفریحی، سرگرمی، ورزشی، پانسیونها سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	باشگاه ها و کلوپهای تفریحات سالم با تریا بستنی، آرایشگاه و تاتر	۳۵۰/۰۰۰
۲	باشگاه ها و کلوپهای تفریحات سالم بدون تریا بستنی، آرایشگاه و تاتر	۴۲۰/۰۰۰
۳	باشگاه های بدنسازی	۲۱۰/۰۰۰
۴	موسسات ماساژ طبی ، تناسب اندام و حمام سونا	۲۸۰/۰۰۰
۵	استخرهای شنا	۲/۸۰۰/۰۰۰
۶	پانسیون با غذا	۹۸۰/۰۰۰
۷	عوارض فروش بلیط سینما فیلمهای ایرانی و خارجی	—
۸	تالارهای پذیرائی و برپائی هر نوع مراسمی ۲٪ از قرارداد اجاره محل اخذ گردد	—

$$\text{فرمول: } A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات مراکز درمانی، بهداشتی و مشاغل وابسته و غیره برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح وظایف عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	بیمارستانهای خصوصی	۷/۵۶۰/۰۰۰
۲	کلینیک ها و درمانگاههای خصوصی	۴/۷۶۰/۰۰۰
۳	مطب پزشکان تخصصی	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
۴	مطب پزشکان عمومی	۱/۰۶۴/۰۰۰
۵	مطب دندان پزشکان	۱/۲۶۰/۰۰۰
۶	مطب دندان سازان تجربی	۱/۰۶۴/۰۰۰
۷	مطب تزریقات و پانسمان	۴۲۰/۰۰۰
۸	مطب مامائی	۴۲۰/۰۰۰
۹	مطب کارشناس تغذیه	۴۲۰/۰۰۰
۱۰	مطب کارشناس بینائی	۴۲۰/۰۰۰
۱۱	مطب کارشناس شنوائی و گفتاردرمانی	۴۲۰/۰۰۰
۱۲	مطب کلینیکهای دامپزشکی	۴۲۰/۰۰۰
۱۳	مطب دامپزشکی	۴۲۰/۰۰۰
۱۴	آزمایشگاههای طبی-رادیولوژی-فیزیوتراپی-سی تی اسکن- ام آر آی و نظایر آنها	۱/۴۰۰/۰۰۰
۱۵	داروخانه ها	۱/۴۰۰/۰۰۰

فرمول: $A = (P_1 \times N + P_2 \times 14\%) \times S \times K$



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

اماکن شهرداری که بصورت سرقفلی و یا کرایه و بهای خدمات می باشند سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	افزایش کرایه های ماهانه اماکن تجاری که بصورت سرقفلی می باشند در صورتی که افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند براساس نظریه کارشناس رسمی قوه قضاییه	کمتر از ۳۰٪ نباشد
۲	افزایش کرایه های ماهانه اماکن تجاری که بصورت کرایه یا بها خدمات می باشند در صورتی که افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند براساس نظریه کارشناس رسمی قوه قضاییه	کمتر از ۳۰٪ نباشد
۳	افزایش بهای خدمات بازارچه های حافظ. کوی طالقانی در صورتی که افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند تا سقف	۲۰٪
۴	بهای خدمات استفاده از معابر جهت به نمایش گذاشتن جوایز مانند خودرو و غیره بعنوان جوایز بانک ها ماهانه	۳۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	بابت بهای خدمات متقاضیان مکانی جهت عرضه محصولات و مواد غذایی و خدمات در پایان سال به راهیان نور و مهمانان نوروزی ماهانه (به ابعاد هر غرفه ۱۲ مترمربع)	۳/۱۲۰/۰۰۰
۶	دیرکرد بهای خدمات و کرایه به ازاء هرماه تاخیر	۱۰٪
۷	کرایه زمین چمن طبیعی شهرداری جهت تمرین تیم های فوتبال از قرار هر جلسه تمرین	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	کرایه زمین چمن طبیعی شهرداری جهت استفاده در مسابقات فوتبال به ازای هر مسابقه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

وزارت کشور
دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار شهرداری و هزینه شهرداری ها

وصول هزینه خدمات حق العمل کاران و میادین میوه و تره بار بابت هر غرفه **ماهانه ۴۰۰/۰۰۰/ریال**

سال ۱۴۰۳	هزینه خدمات کسبه بازار هفتگی (جمعه بازار و غیره) و بساطی های سطح شهر
۲۸۰/۰۰۰	بساط های کوچک ۲*۱
۴۲۰/۰۰۰	بساط های متوسط ۳*۱
۵۶۰/۰۰۰	بساط های بزرگ ۵*۱

کد درآمدی
۱۱۰۴۰۹

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد که بر اساس مساحت و مدت زمان بهره برداری به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

أخذ انبارداری از صاحبان وسایلی که توسط واحد اجرائیات جمع آوری و نگهداری می شوند .
ماهانه : ۷۰۰/۰۰۰ ریال (بالاتر از یک ماه هر ۱۰ روز ۱۰٪ اضافه گردد)

کد درآمدی
۱۳۰۱۱۵

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان عوارض بر اساس هزینه کرد می باشند.



رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار شهرداری و هزینه شهرداری ها

عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی سال ۱۴۰۳

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	به ازای هر غرفه تا ۱۰ مترمربع روزانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد و در صورت افزایش ابعاد غرفه به درصد افزایش می یابد

توضیحات

بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند، عوارض خود را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مأمورین شهرداری ارائه نمایند. شهرداری مجاز به وصول تضامین مربوطه می باشد.

بند (۲): احداث و راه اندازی نمایشگاه منوط به اخذ مجوز کتبی می باشد

بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

تبصره: برگزار کنندگان نمایشگاه موظفند نکات ایمنی و امنیتی محل را رعایت نمایند

تبصره ۱: چنانچه محل نمایشگاه در تاسیسات شهرداری باشد علاوه بر کرایه زمین عوارض فوق اخذ می شود

تبصره ۲: هر قرارداد می بایست با امضای نماینده آتش نشانی در ذیل قرارداد و همچنین استقرار ماشین آتش نشانی در محدوده نمایشگاه و یک غرفه جهت مدیریت با نظارت شهرداری

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمهدی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها

بهای خدمات تبلیغ ، آگهی ، بیلبورد ، بنر ، دیوار نویسی ، تابلوهای معرف شغل و غیره برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	دیوار نویسی در هر جای املاک شخصی و اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهانه... (حداقل یک ماهه دریافت گردد)	۲۳۰/۰۰۰
۲	کارتن، پلاست، پلاکارد و بنر در هر جای املاک شخصی و اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهانه .. (حداقل یک ماهه دریافت گردد)	۶۹۰/۰۰۰
۳	تابلوهای معرف شغل بر روی پایه های فلزی در اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهانه بامجوز شهرداری (حداقل یک ماهه دریافت گردد) با مجوز شهرداری	۶۹۰/۰۰۰
۴	تابلوهای معرف شغل بر روی تیرک های برق برای هر متر مربع ماهانه بامجوز شهرداری (حداقل یک ماهه دریافت گردد) با مجوز شهرداری	۶۹۰/۰۰۰
۵	عوارض تلویزیون تبلیغات درون شهری ماهانه برای هر مترمربع (حداقل یک ماهه دریافت گردد)	۱/۱۵۰/۰۰۰
۶	تابلوهای اضاف بر معرف شغل بر روی بام محل کار برای هر متر مربع ماهانه سالیانه با مجوز شهرداری (حداقل یک ماهه دریافت گردد) با مجوز شهرداری	۶۹۰/۰۰۰
۷	استفاده از بیلبوردهای شهرداری برای هر مترمربع ماهانه (حداقل یک ماهه دریافت گردد)	۲/۳۰۰/۰۰۰
۸	استفاده از بیلبوردهای شخصی برای هر مترمربع ماهانه (حداقل یک ماهه دریافت گردد)	۹۲۰/۰۰۰
۹	تابلوهای تبلیغاتی محصولات شرکت های داخلی در هر جای املاک شخصی و اماکن عمومی برای هر متر مربع ماهانه... بامجوز شهرداری (حداقل یک ماهه دریافت گردد) با مجوز شهرداری	۶۹۰/۰۰۰
۱۰	بابت تبلیغ خودروها و غیره جایزه ای بانکها در معابر شهری ماهانه (حداقل یک ماهه دریافت گردد)	۲۳/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۹۲ قانون شهرداری ها: نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محلهائی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین میکند و در این محلهها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین پرداخت ۳/۰۰۰/۰۰۰ تا ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه محکوم خواهد شد.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

رأی دیوان عدالت اداری در خصوص تابلوهای تبلیغات معرف محل کار

شماره ۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۶، شماره ۱۳۲۴ الی ۱۳۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶، شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶، شماره ۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶، شماره ۵۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۰

مطابق بند ۱۶ ماده ۱۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام میشود از جمله وظایف و مسئولیت های شوراهای اسلامی شهر است و در تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷، وضع عوارض محلی جدید با رعایت دستورالعمل های وزارت کشور از وظایف شوراهای اسلامی شهر است. علاوه بر این، مطابق بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون مذکور؛ تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم، از جمله وظایف و مسئولیت های شوراهای اسلامی شهر است. لذا وضع عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی و مازاد بر معرف محل در مصوبات شوراهای اسلامی مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات نیست.

واحد حقوقی و درآمد ظرف مدت یک ماه می بایست دستور العمل این موضوع را جهت تصویب به شورا لایحه نماید.

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض و بهای خدمات شهرداری خرمشهر در اجرای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها

تبصره ۱: در صورت اصلاح و زیبا سازی تابلوهای در معابر شهری که به تأیید واحد زیبا سازی برسد ۱۰ درصد از هزینه های فوق تخفیف داده می شود.

تبصره ۲: مسئول پیگیری و وصول عوارض و درآمدهای این سرفصل با واحد درآمد شهرداری های مناطق می باشد.

تبصره ۳: امور مالی شهرداری موظف است حساب مجزا جهت واریز این درآمدها به شهرداری های مناطق معرفی نماید.

تبصره ۴: در صورتی که بهره برداران تبلیغات محیطی تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت عوارض اقدام نمایند مشمول تخفیف ۳۰٪ عوارض مصوب می شوند.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض امور تاکسیرانی برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	حق امتیاز مسافر بر خط ویژه و وانت بار	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	تشکیل پرونده راننده آژانس	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	صدور کارت شهری تاکسی، خط ویژه و وانت	۵۰۰/۰۰۰
۴	تمدید پروانه بهربرداری ۵ سال یکبار	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	حق عضویت در اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور بابت هر تاکسی	۵۰۰/۰۰۰
۶	صدور کارت شهری کمک راننده تاکسی، تاکسی ویژه و وانت بار	۵۰۰/۰۰۰
۷	حق امتیاز کمک راننده تاکسی و تاکسی ویژه و وانت بار	۱/۲۰۰/۰۰۰
۸	بابت نقل و انتقال تاکسی	۱/۵٪ درصد
۹	حق امتیاز مدیریت وانت بار درون شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه بهربرداری مدیریت وانت بار هر ۵ سال یکبار	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه ثبت نام بیمه برای راننده و کمک راننده	۴۴۰/۰۰۰
۱۲	مرخصی بیش از ۱ ماه تاکسی داران درون شهری بابت هرروز	۱۰۰/۰۰۰
۱۳	تمدید کارت شهری راننده تاکسی و ویژه و وانت بار	۲۵۰/۰۰۰
۱۴	حق امتیاز خودروهای منطقه آزاد - افزایشی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	شهریه سالانه تاکسی، تاکسی ویژه و وانت بار	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	حق الامتیاز تاکسی تبدیل احسن (شخصی به تاکسی)	۲/۰۰۰/۰۰۰

عوارض امور تاکسیرانی برای سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض ماهانه (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	حق الامتیاز تاکسی افزایشی	۲/۹۰۰/۰۰۰
۲	تنظیم قولنامه	۴/۳۸۰/۰۰۰
۳	جریمه تاکسی ها و مسافر برهای شخصی (ویژه) خرمشهر و شهرهای دیگر که بدون برگ مرخصی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	حق امتیاز سرویس مدارس	۲/۲۰۰/۰۰۰
۵	بابت یکسال اول تاخیر پرداخت شهریه تاکسی داران به تاکسیرانی وجهی دریافت نشود لیکن از سال دوم اضافه بر بدهی ماهانه ۳۰ درصد تاخیر وصول شود	%۵۰
۶	حق امتیاز تأسیس آژانس	۴/۰۰۰/۰۰۰



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض امور تاکسیرانی برای سال ۱۴۰۳

مینی بوس (مسافری)

ردیف	شرح عوارض (به ریال)	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۱	پروانه فعالیت	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	خودرو	۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۳	پروانه اشتغال	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه تمدید	۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰

تبصره: نا اخذ مجوز از منطقه آزاد

وانت بارها (بنزینی و دیزلی)

ردیف	شرح عوارض (به ریال)	زیر ۳/۵ تن	بین ۳/۵ تن تا ۶ تن	بیش از ۶ تن
۱	پروانه فعالیت	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	خودرو	۶۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰

تبصره: نا اخذ مجوز از منطقه آزاد

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی

ترتیبات وصول: مسافت طی شده، ضریب شورا

ضوابط وصول: این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافر بر های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از ۱٪ مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عواید پایانه مسافری هجرت شهرداری برای سال ۱۴۰۳

شرح

افزایش کرایه و بهای خدمات غرفه هایی که به صورت سرفلی می باشند در صورتیکه افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند براساس نظریه کارشناس رسمی قوه قضاییه

افزایش کرایه و بهای خدمات غرفه هایی که به صورت اجاره می باشند در صورتی که افزایش در قرارداد ذکر نشده باشند براساس نظریه کارشناس رسمی قوه قضاییه

بابت حق ورودی خودروهای سواری ، اتوبوس و مینی بوس دارای مجوز فعالیت از اداره کل حمل و نقل و پایانه های استان به پایانه مسافری هر دستگاه ۱۰۰/۰۰۰ ریال وصول شود

کارواش پایانه پس از طی مراحل قانونی به بخش خصوصی واگذار گردد

جهت وصول ورودی خودروها به پایانه نسبت به نصب گیت اقدام گردد.

تبصره ۵: بابت تاخیر در پرداخت بموقع کرایه ها و بهای خدمات جریمه ای معادل ۱.۵٪ به ازاء هر ماه تاخیر وصول شود.

نرخ اتوبوس های مسیر شلمچه به شرح ذیل افزایش یابد (به ریال)					
شماره	مسیر	سال ۱۴۰۳	شماره	مسیر	سال ۱۴۰۳
۱	تهران	۲۲۸/۲۰۰	۱۵	گچساران	۱۵۱/۲۰۰
۲	قم	۲۲۸/۲۰۰	۱۶	یاسوج	۱۵۱/۲۰۰
۳	بندرعباس	۲۵۹/۰۰۰	۱۷	دزفول	۱۲۰/۴۰۰
۴	مشهد	۲۷۴/۴۰۰	۱۸	اهواز	۸۹/۶۰۰
۵	شیراز	۱۸۲/۰۰۰	۱۹	بهبهان	۱۲۰/۴۰۰
۶	فسا	۱۸۲/۰۰۰	۲۰	بروجرد	۱۹۷/۴۰۰
۷	جهرم	۱۸۲/۰۰۰	۲۱	خرم آباد	۱۹۷/۴۰۰
۸	کرمان	۲۵۹/۰۰۰	۲۲	اردبیل	۲۷۴/۴۰۰
۹	یزد	۲۵۹/۰۰۰	۲۳	تبریز	۲۷۴/۴۰۰
۱۰	رشت	۲۷۴/۴۰۰	۲۴	کرمانشاه	۲۲۸/۲۰۰
۱۱	اردبیل	۱۸۲/۰۰۰	۲۵	سنندج	۲۲۸/۲۰۰
۱۲	اصفهان	۲۲۸/۲۰۰	۲۶	شهرکرد	۲۱۲/۸۰۰
۱۳	بوشهر	۱۵۱/۲۰۰	۲۷	همدان	۲۲۸/۲۰۰
۱۴	کنگان	۱۵۱/۲۰۰	۲۸	ارومیه	۲۷۴/۴۰۰

تبصره ۱: سازمان حمل و نقل اقدامات لازم را جهت تشکیل کارگروه به منظور وصول عوارض و رسیدن به درآمدهای پایدار انجام دهد
تبصره ۲: در جهت تحقق درآمدهای فوق الذکر سازمان حمل و نقل می تواند با برون سپاری پس از اخذ مجوزهای لازم اقدام نماید

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

درآمد حاصل از وصول عوارض ترافیکی بندر سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	عبور بار از اداره بندر با کامیونهای ده چرخ و تریلی درون استانی هر نوبت تا ۲۰ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	عبور بار از بندر با کامیونهای ده چرخ و تریلی برون استانی هر نوبت ۲۰ تا ۴۰ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	تردد انواع خودرو های حامل لوله به شرکت تاسیسات دریائی و ورود به اداره بندر درب فیلیه هر نوبت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	محموله های ترافیکی و سنگین از ۴۰ تن بالا وزن تریلی با بار به ازای هر تن	۷/۰۰۰/۰۰۰

تبره ۱: در صورت همکاری نیروی انتظامی و راهنمایی رانندگی در امر وصول بهای خدمات

فوق الذکر، شهرداری حق الزحمه ای بابت همکاری صورت گرفته پرداخت نماید.

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی حفاری

بهای خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی که بر اساس ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد نشده اند بهای خدمات را دریافت نمایند

کد درآمدی
۱۱۰۳۱۵

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع سال ۱۴۰۳

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

نحوه محاسبه: بر اساس جدول محاسبات بارهای ترافیکی بندر

کد درآمدی
۱۳۰۱۰۱

بهای خدمات صدور مجوز حفاری

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت معابر بر اساس مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت زمان انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر) در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد قابل وصول است

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات آرامستان سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح عوارض (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	بهای خدمات غسل میت بزرگسال	۲/۹۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات غسل میت نوزاد و جنین	۷۳۰/۰۰۰
۳	بهای غسل تیمم بزرگسال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	نگهداری جسد در سردخانه یک شب	۷۳۰/۰۰۰
۵	کفن میت بزرگسال	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	کفن میت جنین	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	کفن میت نوزاد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	تهیه لوازم مورد نیاز غسل از قبیل حوله، پنبه، صابون، شامپو، سدر و غیره...	۳/۶۰۰/۰۰۰
۹	تشییع متوفی از باغ رضوان	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تشییع کلی متوفی از باغ رضوان، منزل و گلزار	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۱	انتقال میت از بیمارستان به باغ رضوان	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	انتقال میت به پزشکی قانونی آبادان	۴/۳۸۰/۰۰۰
۱۳	انتقال میت برون شهری (برحسب کیلومتر)	توافقی
۱۴	فوت در منزل و انتقال به بیمارستان و باغ رضوان	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	تهیه کاور مورد نیاز اجساد مجهول الهویه و یا آسیب دیده بدنی هر کدام برای یک جسد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	کندن قبر (بدون مصالح)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	کندن قبر با مصالح	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: هزینه هر قبر در گلزار شهدا ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: شهرداری موظف است نسبت به نصب پلر اطلاع رسانی هزینه های مصوب و همچنین شکایت و پیگیری در ورودی آرامستان اقدام نماید.

تبصره ۳: هزینه قبر در یک حساب جداگانه جهت تعمیر و ترمیم گلزار واریز گردد

تبصره ۴: شهرداری موظف است جهت توسعه آرامستان نسبت به مکاتبه لازم با ادارات مربوطه اقدام نماید.



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

فصل چهارم

آتش نشانی

عوارض بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خرمشهر در سال ۱۴۰۳

هزینه خدمات ایمنی جهت پروانه ساخت و پایان کار برای هر پلاک فقط یک بار دریافت می گردد و چنانچه اضافه احداث بنا و یا توسعه بنا در یک پلاک به دفعات بعد صورت گیرد در هر مرحله به میزان اضافه بنا احداث شده قابل وصول است.

طبق ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

مطابق ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه ، اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت، مسکن پایان کار و عوارض ساخت و ساز کلیه هزینه های تخصیص، شبکه انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف می باشند.

بهای خدمات سازمان (تعرفه خدمات) سال ۱۴۰۳ تا زمان ارائه تعرفه های جدید در سال یا سال های آتی قابل اعتبار می باشد



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خرمشهر سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول (ریال)	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪ عوارض صدور پروانه (عوارض وصول شده شهرداری)	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی داشته باشد. صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات سازمان آتش نشانی سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول (ریال)	توضیحات
۲	استقرار یک دستگاه موتور پیشرو آتش نشانی با نیرو	هر نفر نیرو × ساعت × ۱/۸۷۴/۹۷۳	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۱/۸۷۴/۹۷۳ ریال دریافت می شود
۳	استقرار یک دستگاه خودرو احتیاط حریق با نیرو	هر نفر نیرو × ساعت × ۳/۷۴۹/۹۴۶	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۳/۷۴۹/۹۴۶ ریال دریافت می شود
۴	استقرار یک دستگاه خودرو احتیاط نجات با نیرو	هر نفر نیرو × ساعت × ۷/۳۹۸/۰۳۸	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۷/۳۹۸/۰۳۸ ریال دریافت می شود



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول (ریال)	توضیحات
۵	آموزش عمومی در مقاطع مختلف تحصیلی و شهروندان و رانندگان	رایگان	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می شود
۶	آموزش ادارات	هر نفر فراگیر × ساعت × ۸۳۴/۸۸۸	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۸۳۴/۸۸۸ ریال دریافت می شود
۷	آموزش مقدماتی (کسب مهارت و آشنایی با ایمنی - بهداشت و محیط زیست)	هر نفر فراگیر × ساعت × ۶۹/۵۷۵	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۶۹/۸۸۸ ریال دریافت می شود
۸	آموزش نیمه حرفه ای: صعود ، فرود ، تجهیزات نجات ، امداد جاده ای	هر نفر فراگیر × ساعت × ۴۸۷/۰۱۸	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴۸۷/۰۱۸ ریال دریافت می شود


مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر


دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول (ریال)	توضیحات
۹	آموزش حرفه ای : آموزش دروس آتش نشانی با فنون مربوطه و کسب مهارت های لازم: ایمنی و بهداشت و محیط زیست (HSE)	هر نفر فراگیر × ساعت × ۱۰۸/۲۲۶	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۱۰۸/۲۲۶ ریال دریافت می شود
۱۰	آموزش ایمنی هر جلسه کلاس خارج از سازمان خارج از شهر (عملی - تئوری)	هر نفر فراگیر × ساعت × ۱/۳۹۱/۴۸۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۱/۳۹۱/۴۸۰ ریال دریافت می شود
۱۱	آموزش ایمنی هر جلسه کلاس خارج از سازمان خارج از شهر (عملی - تئوری)	هر نفر فراگیر × ساعت × ۱/۳۹۱/۴۸۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۱/۳۹۱/۴۸۰ ریال دریافت می شود
۱۲	بررسی کیفیت تجهیزات ماشین آلات	هر نفر × ساعت × ۲/۷۸۲/۹۶۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۲/۷۸۲/۹۶۰ ریال دریافت می شود
۱۳	خدمات مشاوره ای (آموزش، پیشگیری، مسائل ایمنی و عملیاتی)	هر نفر × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود

مجدید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول (ریال)	توضیحات
۱۴	خدمات به مراکز آموزش غیر انتفاعی و غیر دولتی	هر نفر فراگیر × ساعت × ۴۷۹/۱۶۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴۷۹/۱۶۰ ریال دریافت می شود
۱۵	آموزش دوره ارزیابی ریسک	هر نفر فراگیر × ساعت × ۸۲۵/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۸۲۵/۰۰۰ ریال دریافت می شود
۱۶	آموزش شناخت مواد شیمیایی (حریق)	هر نفر فراگیر × ساعت × ۶۶۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود
۱۷	آموزش دوره ای عوامل زیان آور محیط کار	هر نفر فراگیر × ساعت × ۶۶۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۶۶۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود
۱۸	آموزش اطفاء حریق مقدماتی	هر نفر فراگیر × ساعت × ۷۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود
۱۹	آموزش اطفاء حریق پیشرفته	هر نفر فراگیر × ساعت × ۷۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود

مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و ترفیبات وصول (ریال)	توضیحات
۲۰	تعرفه کارشناسی علت یابی حریق کاربریهای مسکونی از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	هر نفر × ساعت × ۲/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود خارج از محدوده خدماتی شهرداری و باغات مطابق کد ۲۱ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.
۲۱	تعرفه کارشناسی علت یابی حریق کاربریهای غیر مسکونی صنعتی، تجاری، اداری و سایر کاربری ها از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	هر نفر × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود خارج از محدوده خدماتی شهرداری و باغات مطابق کد ۲۱ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.
۲۲	تعرفه کارشناسی علت یابی حریق وسایل نقلیه (خودرو)، موتور، قایق، لنج، کشتی و سایر) از زمان اعزام تا پایان مأموریت و بازگشت	هر نفر × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود خارج از محدوده خدماتی شهرداری و باغات مطابق کد ۲۱ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و ترفیبات وصول (ریال)	توضیحات	توضیحات تکمیلی
۲۳	بازدید و ارائه دستورالعمل (طرح) ایمنی مسکونی	هر نفر کارشناس × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	
۲۴	بازدید و ارائه دستورالعمل (طرح) ایمنی تجاری	هر نفر کارشناس × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	* حداکثر ۴۵ روز پس از ارائه دستورالعمل ایمنی، یک مرتبه بازدید بصورت رایگان می باشد، مرتبه دوم براساس کد ۱۳ (خدمات مشاوره ای) محاسبه می گردد. * در صورت تاخیر بیش از ۴۵ روز در اجرای دستورالعمل ایمنی توسط متقاضی، ۵۰٪ به هزینه خدمات اضافه خواهد شد. لازم به ذکر است بند بالا شامل اماکن مسکونی و تجاری نمی باشد.
۲۵	بازدید و ارائه دستورالعمل (طرح) ایمنی اداری	هر نفر کارشناس × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	
۲۶	بازدید و ارائه دستورالعمل طرح ایمنی برای مراکز صنعتی، تاسیسات، کارخانه، شهرک های صنعتی، جایگاه های سوخت انبار	هر نفر کارشناس × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	
۲۷	بازدید و ارائه دستورالعمل طرح ایمنی از اصناف	هر نفر کارشناس × ساعت × ۴/۰۰۰/۰۰۰	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی سازمان آتش نشانی سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه و نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول (ریال)	توضیحات	توضیحات تکمیلی
۲۸	بازدید و ارائه دستور العمل طرح ایمنی برای پاساژها و مجموعه های تجاری دارای مشاعات فروشگاههای بزرگ - هایپر ها و فروشگاههای زنجیره ای	هر نفر کارشناس x ساعت $4/000/000 \times$	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	
۲۹	بررسی نقشه های : سیستم های اعلام حریق ، سیستم های اطفاء حریق (آب افشان ، اطفاء گازی ، جعبه F و ...) سیستم های مدیریت دود تاسیسات برق ارتینگ و محافظ جان ، لوله کشی گاز و کنترلر اصلی ، تغییرات فیزیکی درب و پنجره و دیوارهای اصلی ، تجاوز ارتفاع و عرض تا سقف اصلی و نیم طبقه ، عدم رعایت گذر نسبت به ارتفاع عرض کوچه نسبت به ارتفاع	هر نفر کارشناس x ساعت $4/000/000 \times$	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	*حداکثر ۴۵ روز پس از ارائه دستور العمل ایمنی ، یک مرتبه بازدید بصورت رایگان می باشد ، مرتبه دوم بر اساس کد ۱۳ (خدمات مشاوره ای) محاسبه می گردد. *در صورت تاخیر بیش از ۴۵ روز در اجرای دستورالعمل ایمنی توسط متقاضی ، ۵۰٪ به هزینه خدمات اضافه خواهد شد .
۳۰	بازدید و بررسی اولیه جهت اجزای سیستم های اعلام حریق ، اطفاء حریق و مدیریت دود در ساختمان های فاقد پرونده ساختمانی در سازمان	هر نفر کارشناس x ساعت $2/000/000 \times$	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	لازم به ذکر است بند بالا شامل اماکن مسکونی و تجاری نمی باشد.
۳۱	بازرسی ایمنی از تجهیزات و اماکن تفریحی	هر نفر کارشناس x ساعت $4/000/000 \times$	این خدمات به صورت مستقیم و به درخواست اشخاص متقاضی یا مودی ارائه می گردد به ازای هر نفر ساعت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می شود	

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر



فصل پنجم

مؤدیان خاص

بهای خدمات دفع پسماندهای شهری سال ۱۴۰۳

دستور العمل نحوه تعیین خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

این دستور العمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند ، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت ، تشویق شهرداری ها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تأکید بر اهمیت نقش شورا های اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱ - واژه و اصطلاحات به کار رفته در این دستور العمل ، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه هیأت محترم وزیران ، به شرح ذیل می باشد.

الف: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستأجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب: مؤدی : شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج : صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روش های نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند ها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.

د: رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورت حساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

تبصره ۲: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند فقط در ساخت بنا معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحدها مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف نمی باشند.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات دفع پسماندهای شهری برای سال ۱۴۰۳

ماده ۲- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را بر اساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) بصورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤیان دریافت می گردد.

(الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلو گرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند

E_1 = ضریب تعدیل $\left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$ با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$ با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = توسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر.

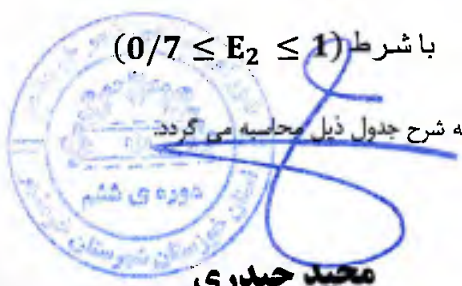
C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$ با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات دفع پسماندهای شهری سال ۱۴۰۳

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است	$E_3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده نشده است	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}}$
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

توضیح پارامترهای جدول:

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع).

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی (متر مربع).

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

$P_{\min}$ = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$P_{\max}$ = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات دفع پسماندهای شهری سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_3) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۲: میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_2) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید بصورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانائی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری ها و پس از توافق با تولیدکنندگان این گونه پسماندها بصورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولید کننده دریافت می گردد.

ماده ۴: شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵: صدور هرگونه مفاصاحساب توسط شهرداری ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.

الف: باتوجه به اینکه خدمات شهری و جمع آوری و حمل پسماند توسط مناطق شهرداری انجام می گردد لذا وصول هزینه های فوق توسط مناطق اخذ می گردد.

ب: برگزاری دوره های آموزشی بابت صدور گواهی مدیریت پسماند به ازای هر (نفر - ساعت) مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (توسط سازمان پسماند) وصول خواهد شد



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات دفع پسماند های شهری سال ۱۴۰۳

کد	شرح عوارض (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱۳۲	عوارض حمل و نقل ضایعات از قبیل آهن، شیشه، پلاستیک، کارتن، امثالهم	
۱۳۲	هزینه صدور برگ تردد نیسان وانت و پیکاپ ۳ تن	هر مورد ۶۱/۰۰۰
۱۳۲	هزینه صدور برگ تردد کامیونت (خاور) و پیکاپ ۵ تن	هر مورد ۱۲۰/۰۰۰
۱۳۲	هزینه صدور برگ تردد کامیون ۱۰ چرخ و بیشتر	هر مورد ۱۸۰/۰۰۰
۱۳۲	حمل ضایعات گوشت و آبریان یا مواد زاید گوشتی و مرغ و نظایر آن	هر سرویس ۱۱۶/۰۰۰
۱۳۳	جریمه خودروهایی که برگ تردد دریافت ننموده و متوقف شده اند (علاوه بر صدور برگ تردد)	
۱۳۳	نیسان وانت و پیکاپ ۳ تن	هر مورد ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۳	کامیونت (خاور) و پیکاپ ۵ تن	هر مورد ۱۲۰/۰۰۰
۱۳۳	کامیون ۱۰ چرخ و بیشتر	هر مورد ۱/۴۷۰/۰۰۰
۱۳۴	عوارض انبارهای ضایعات در محدوده حریم شهر	
۱۳۴	عوارض انبارهای ضایعات که پلمپ می گردند	هر مورد ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳۵	عوارض صدور برگ تردد وسائط حمل نخاله و نظایر آن	
۱۳۵	صدور برگ تردد خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده هربار تا ۵ تن	هر مورد ۶۱۰/۰۰۰
۱۳۵	صدور برگ تردد خاک و نخاله در محدوده مجاز و تعیین شده هربار تا ۱۰ تن	هر مورد ۱۲۰/۰۰۰
۱۳۶	عوارض جبران خسارات تخلفات شهری	
۱۳۶	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی ها (با توجه به ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند) حداقل در نظر گرفته شود	هر مورد ۳۵۰/۰۰۰
۱۳۶	ریختن و دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیرمجاز برای اولین بار با اطلاع قبلی و تعیین محل مجاز	هر مورد ۶۱۰/۰۰۰
۱۳۶	ریختن و دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیرمجاز برای دفعات بعدی	هر مورد ۱/۲۲۰/۰۰۰
۱۳۷	عوارض تنظیف معابر و کانال ها، ناشی از اقدامات تخریب و خاکبرداری ساختمانی	
۱۳۷	عوارض تنظیف معابر و کانال ها با موضوعیت اقدامات ساختمانی ناشی از تخریب و خاکبرداری یا هر اقدام دیگر	هر مترمربع ۶/۱۳۲

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات دفع پسماند های شهری سال ۱۴۰۳

کد	شرح عوارض (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱۳۸	عوارض تامین خاک	
۱۳۸	تامین خاک به ازای هر کامیونت و پیکاپ ۳ تن	هرسرویس ۱۶۳/۰۰۰
۱۳۸	تامین خاک به ازای هر کامیونت (خاور) و پیکاپ ۵ تن	هرسرویس ۲۴۵/۰۰۰
۱۳۸	تامین خاک به ازای هر کامیون تا ۲۰ تن	هرسرویس ۵۱۱/۰۰۰
۱۳۹	عوارض حمل و دفن لاشه حیوانات	
۱۳۹	به ازای هر لاشه	هر لاشه ۱۲۲/۰۰۰
۱۴۰	عوارض خاکبرداری (محاسبه=۶÷ضرب حجمی×عرض×طول×ارتفاع یا عمق)	
۱۴۰	خاکبرداری بدون مجوز شهرداری علاوه بر عوارض دریافت مجوز	هرسرویس ۲۰۰/۰۰۰
۱۴۰	عوارض خودروهای باری که هنگام تردد و حمل بار فاقد پوشش مناسب بوده و بر روی خیابان ها ایجاد اثر می نمایند	هرمورد ۴۰۸/۰۰۰
۱۴۱	آلوده کردن هوا	
۱۴۱	آلوده کردن هوا از طریق آتش زدن اشیاء و زباله	هرمورد ۱۴۶/۰۰۰
۱۴۱	آلوده کردن هوا از طریق ایجاد گرد و غبار	هرمورد ۱۰۲/۰۰۰
۱۴۱	آلوده کردن هوا از طریق آتش زدن شاخ و برگ	هرمورد ۱۰۲/۰۰۰
۱۴۲	عوارض حمل ضایعات	
۱۴۲	عوارض حمل روغن سوخته	ماهیتانه ۲۰۴/۰۰۰
۱۴۲	عدم رعایت ضوابط نصب تابلو بر روی خودرو حمل ضایعات	هرمورد ۱۰۲/۰۰۰
۱۴۳	جریمه تخلیه شاخ و برگ درختان در سایت دفن زباله	
۱۴۳	به ازای هر وانت	هرمورد ۲۰۴/۰۰۰
۱۴۳	به ازای هر کامیونت	هرمورد ۳۰۶/۰۰۰
۱۴۳	به ازای هر کامیون	هرمورد ۳۶۷/۰۰۰

مجدد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دانون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض قطع درختان برای سال ۱۴۰۳

عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	توضیحات
الف: هزینه قطع اشجار	بن × سن × نوع	بند (۱) به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص نظام الزامی است.

درختچه

نوع نهال	هزینه احداث و ارزش نهال در سال ۱۴۰۳	هزینه نگهداری سالانه نهال در سال ۱۴۰۳	سن درختچه	عوارض قابل پرداخت
ختمی چینی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	سن گیاه زمان محاسبه پرداخت عوارض	جمع کل (به ریال)
شاهپسند				
گل کاغذی				
شیشه شور				
خرزهره				
تکوما				
ویتکس				

هزینه احداث و ارزش + (هزینه نگهداری سالانه × سن درختچه) = جمع عوارض قابل پرداخت

گل کاری ۱۴۰۳

کل بذری (به ریال)	هزینه احداث ارزش بذر در متر مربع سال ۱۴۰۳	هزینه نگهداری در یک فصل سال ۱۴۰۳	قیمت عوارض سال ۱۴۰۳
تمامی گل هایی که بصورت بذر کاشته می شوند	۱۴/۳۸۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۸/۸۸۰/۰۰۰
گل گلدانی	۱۲/۲۸۰/۰۰۰	۴/۵۰/۰۰۰	۱۶/۶۰۰/۰۰۰

مجدید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی راده
سرپرست شهرداری خرمشهر

عوارض قطع درختان برای سال ۱۴۰۳

تعرفه خسارت درختان سال ۱۴۰۳

نوع نهال	قیمت پایه نهال (تا بن ۵۰ سانتی متر)	از بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر	بالاتر از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر
نخل خرما مثمر	۴۶/۲۵۰/۱۱۷	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
کنار	۴۳/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
انجیر معابد	۴۰/۶۲۲/۶۳۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
انجیر بنگالی	۴۳/۶۲۲/۶۳۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
توت	۴۵/۲۵۰/۱۱۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
انجیر	۴۸/۲۵۰/۱۱۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
انواع برهان	۴۵/۶۲۲/۶۳۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
کهور	۴۰/۶۲۲/۶۳۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
اکالیپتوس	۴۰/۶۵۳/۳۷۸	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
کنو کارپوس	۳۰/۸۵۳/۲۰۲	۸۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
مرکبات	۴۵/۰۹۴/۷۲۵	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
فونیکس	۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
بادبزنی	۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

چمن

نوع گیاه	هزینه تهیه و احداث چمن سال ۱۴۰۲	هزینه نگهداری سال ۱۴۰۲	جمع عوارض (به ریال)
چمن	۴/۳۰۰/۰۰۰	۸۲۰/۰۰۰	۴/۱۲۰/۰۰۰



مجید حیدری

ریس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده

سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات ذبح و هزینه حمل کشتارگاه خرمشهر سال ۱۴۰۳

ردیف	بهای خدمات ذبح گوسفند و بز (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	گوسفند و بز (هر رأس)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	هزینه برچسب سلامت جهت بز و گوسفند ذبح شده هر رأس	۷۲۰/۰۰۰
۳	هزینه برچسب سلامت جهت سایر احشام ذبح شده هر رأس	۹۵/۰۰۰

ردیف	بهای خدمات ذبح گوساله، گاومیش و شتر (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	گوساله گاو و گاومیش (هر رأس)	۱۶۰/۰۰۰
۲	گاو (هر رأس)	۱۹۰/۰۰۰
۳	گاو میش و شتر	۳۱۲/۰۰۰

ردیف	هزینه حمل گوسفند، بز، گاو، گوساله، گاومیش و شتر (باربری) (به ریال)	سال ۱۴۰۳
۱	گوسفند و بز (هر رأس)	۱۴۰/۰۰۰
۲	گاومیش، شتر هر رأس	۳۶۰/۰۰۰
۳	گاو	۲۴/۰۰۰
۴	گوساله، گاو و گاومیش	۱۹۲/۰۰۰

بابت حمل و نگهداری احشام سرگردان حمل تا آغل

احشام سرگردان گوسفند بابت نگهداری و حمل و بز هر رأس	۶۰۰/۰۰۰ ریال بعد از ۲۴ ساعت هر روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال
بابت نگهداری و حمل احشام سرگردان گاو و گاومیش هر رأس	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعد از ۲۴ ساعت هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال



مجید حیدری
رییس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی سال ۱۴۰۳

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی که بر اساس نرخ پایه و مدت زمان توقف محاسبه و قابل وصول به شرح ذیل می باشد.

مقدار ساعت توقف: ۳۰/۰۰۰ ریال

نرخ ورودی: ۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: شهرداری نسبت به شناسایی محل های مناسب پارکینگ و واگذاری به بخش خصوصی از طریق سازمان حمل و نقل اقدام نماید

تبصره ۲: نظارت بر عملکرد پارکینگها بر عهده سازمان حمل و نقل می باشد

تبصره ۳: کلیه فعالیت پارکبان از طریق شرکتهای دارای مجوز از فرماندهی انتظامی و عقد قرارداد توسط این شهرداری می باشد. وجوه حاصله جهت تقویت ناوگان حمل و نقل عمومی به حساب آن سازمان واریز می شود

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضا های عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ضوابط وصول: بهای خدمات موضوع این بند بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد



مجید حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالحی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر



فصل ششم نحوه تقسیط عوارض

توضیحات در خصوص تقسیط سال ۱۴۰۳

نحوه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری در سال ۱۴۰۳

قوانین مربوط به نحوه دریافت عوارض

۱- بر اساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

۲- پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یک جا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

۳- شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۴- ماده ۳۲ (اصلاحی ۲۷/۱۱/۱۳۸۰)- به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۵- در صورت درخواست متقاضیان بدهکار شهرداری، کلیه بدهی مؤدیان به دو صورت قابل تسویه حساب با شهرداری می باشد.
الف: به صورت نقدی (مشمول تشویق در پرداخت عوارض طبق جدول نحوه تقسیط)

ب: به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی به صورت اقساط حداکثر در ۳۶ قسط بشرط رعایت مهلت تعیین شده جهت دریافت هر یک از مراحل پروانه ساختمانی تا پایانکار برابر ضوابط تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ شهرداری خرمشهر بصورت تقسیط پرداخت نمایند. (مطابق جدول نحوه تقسیط)

تبصره ۱: افرادی که تمایل به سرمایه گذاری مشترک با شهرداری دارند به ازای عوارض پرداختی خود با پیشنهاد شهرداری و موافقت شورا می توانند از طریق دفتر سرمایه گذاری اقدام نمایند.

تبصره ۲: آن دسته از افرادی که نسبت به ایجاد پارکینگ عمومی اقدام نمایند به منظور تشویق از تاریخ طی فرایند صدور پروانه، کلیه مطالبات شهرداری قابل تقسیط می باشد.

۶- از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر از بانکهای عامل شهرداری به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود و یک فقره چک به مبلغ کل بدهی بدون قید تاریخ اخذ میگردد تا در صورت عدم تأدیه هر کدام از اقساط مدیون و ضامن معتبر بانکی به شرح مندرجات فرم درخواست تقسیط از عهده خسارات وارده بر آیند. چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه و یا هر سه قسط ماهانه یک فقره چک دریافت نماید.

مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر

دامون عبدالمی راده
سرپرست شهرداری خرمشهر

توضیحات در خصوص تقسیط سال ۱۴۰۳

تبصره ۱: در صورت تاخیر در پرداخت سه قسط ماهانه و یا قسط دو ماهه و سه ماهه مطالبات باقیمانده بدون تقسیط مجدد و استمهال با لحاظ کارمزدهای مربوطه تبدیل به حال شده و شهرداری مکلف است اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذیربط برای وصولی کلیه مطالبات خود بعمل آورد.

تبصره ۲: در صورتیکه مطالبات مربوط به عملیات ساختمانی پس از صدور پایانکار باشد شهرداری مکلف است به عنوان پشتیبان اقساط چکهای دریافتی بابت الباقی مطالبات تقسیط شده، معادل اصل و فرع بدهی ضمانت نامه بانکی تاریخ دار غیر قابل تمدید به تاریخ آخرین چک دریافت نماید.

۷- در زمان نقل و انتقال (ملک)، کلیه چکهای تقسیطی تبدیل به دین حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال و پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

۸- به منظور ایجاد تسهیلات ویژه، کلیه مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی، تمدید، اصلاح پروانه و صدور مفاصاحسابهای مربوط که منجر به احداث و یا افزایش بنا شده باشد و یا جهت پروانه توسعه بنا، به شهرداری مراجعه می نمایند، چنانچه نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد اقدام نمایند، پرداخت کلیه عوارض مترتب بر ساخت (عوارض احداث، زیربنا و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات و عوارض (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های مصوب شهری)) مشمول جایزه تشویقی مطابق جدول ذیل خواهند شد.

ماده ۱۶ دستور العمل اجرایی درآمد پایدار: شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار: پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جرمه ای (در هنگام وصول) به میزان (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان (۲۴٪) خواهد بود.

جدول نحوه تقسیط

ردیف	مبلغ	پیش پرداخت	نحوه تقسیط
۱	تا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰٪	حداکثر تا ۳ قسط
۲	از ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵٪	حداکثر تا ۱۰ قسط با موافقت شهردار
۳	از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱ تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰٪	حداکثر تا ۲۰ قسط با موافقت شهردار
۴	از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال به بالا	۳۵٪	حداکثر تا ۳۰ قسط با موافقت شهردار

تبصره ۱: در صورت تصویب تخفیفات عوارض توسط شورای اسلامی شهر در مناسبت های مختلف ملاک محاسبه عوارض تخفیفات مصوب شورا می باشد.

تبصره ۲: در صورت اعمال تخفیفات شورای اسلامی شهر، عوارض بصورت نقدی اخذ می گردد.



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالمی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

فصل هفتم

تخفیفات مناسبت های ملی و مذهبی



مجید حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



دامون عبدالهی زاده
سرپرست شهرداری خرمشهر

اعمال تخفیفات پروانه ساختمانی در مناسبت های ملی و مذهبی سال ۱۴۰۳

مناسبت ها	تاریخ شروع تخفیف	مدت تخفیف
به مناسبت سال روز فتح خرمشهر (سوم خرداد)	از ۱ خرداد	به مدت یک ماه
به مناسبت ۲۲ بهمن دهه فجر	از ۱۲ بهمن	به مدت یک ماه
نحوه اعمال تخفیفات	مسکونی	از ۱ متر ۲۰۰ متر ۲۰٪
		از ۲۰۱ متر ۶۰۰ متر ۲۵٪
		از ۶۰۱ متر به بالا ۳۰٪
	تجاری	از ۱ متر ۵۰ متر ۲۵٪
		از ۵۱ متر به بالا ۳۵٪

شرایط و نحوه وصول:

- ۱- تخفیفات فوق الذکر به مدت یک ماه از تاریخ شروع قابل اعمال می باشد.
- ۲- کل مبلغ عوارض پس از اعمال تخفیفات باید نقداً در مدت مقرر پرداخت گردد.
- ۳- مبلغ پرداختی بر اساس پیش طرح اولیه مصوب یکی از دفاتر فنی و مهندسی محاسبه می گردد.
- ۴- ما به التفاوت مساحت و تراکم مندرج در پیش طرح با نقشه مصوبی که متعاقباً ارائه می گردد بر اساس دفترچه عوارض سال ۱۴۰۳ محاسبه می گردد لذا دفاتر فنی موظف به دقت در طراحی می باشند.
- ۵- مالکین که قصد تهاتر مبلغ عوارض پروانه را دارند مشمول این تخفیفات نخواهند شد.
- ۶- جهت رفاه پرسنل زحمتکش شهرداری فقط برای یک بار در طول دوران خدمت بصورت رایگان از پرداخت عوارض شهرداری برای ملک مسکونی تا سقف ۲۰۰ متر مربع زیربنای مفید و تجاری تا سقف ۳۰ متر مربع زیربنای مفید معاف می باشد.
- ۷- در زمان اعمال تخفیفات مناسبتی و ملی ، مذهبی صدرالاشاره ، هیچکدام از تخفیفات و معافیت های مندرج در دفترچه تعرفه عوارض اعمال نخواهد شد.
- ۸- موارد ذکر شده با رعایت ترتیبات قانونی مندرج در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید به متقاضیان در طی سال ارائه گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر خرمشهر



سرپرست شهرداری خرمشهر